

# RAKENTAJAN TO-DO-LISTA

Kun rakentaminen alkaa, on hallittavana monta palikkaa ennen muuttopäivää. Tarkista tästä, että muistit kaiken!



## Kaukolämpö

Seinäjoen Energia lähettää lämpösopimuksen automaattisesti, jos rakennuksen lämmitystavaksi on merkitty rakennuslupahakemuksessa kaukolämpö.

Rakennuslupahakemus

Hanki kaukolämpölaitteisto. Laitteistolle tarvitaan oma erillinen 2-3 neliömetrin kokoinen tekninen tila lukittavalla ovella. Tilassa on oltava ilmanvaihto ja lattiakaivo. Huolehdi, että lämmönoimittaja pääsee tekniseen tilaan, joko seinään upotettavan avainpesän tai kaksoispesälukon avulla.

Seinäjoen Energia rakentaa talojohdon ja asentaa mittarin lämmönjakohuoneeseen. Johtomaksu tontin rajojen sisäpuolella on 75 euroa metriltä, matka mitataan lyhintä mahdollista reittiä. Samaa kaivantoa voi käyttää myös sähkö- ja telejohdotuksille.

Asenna anturan alitusputki eli nousukulma. Seinäjoen Energia toimittaa sen tontille.



## Vesi ja viemärit

Täytä ja palauta liittymishakemus kaupungin rakennusvalvontaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Saatuasi liittymissopimuksen, palauta toinen sopimuskappale allekirjoitettuna ja maksa liittymismaksu.

Tilaa vesijohdon liitostyö, kun aloitat perustusten tai vesi- ja viemäriputkien kaivuutyöt kiinteistöllä. Liitospisteet ovat kiinteistön rajalla. Rakentaja vastaa tonttijohdon rakentamisesta kiinteistön alueella.

Tilaa mittaripaketin asennus. Vesimittari itsessään kuuluu liittymän hintaan, mutta asennusteline, etuventtiili, takaiskuventtiili ja asennustyö veloitetaan erikseen.



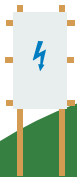
Tilaa työmaasähkö Seiverkoilta yleistietolomakkeella, toimitusaika on kaksi viikkoa.

Tee liittymissopimus hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista. Asemakaava-alueella toimitusaika on noin kaksi viikkoa.



Seiverkot jatkaa ja kytkee liittymisjohdon sähköverkkoon. Liittymispiste on normaalisti tontin rajalla. Liittämisen ehtona on, että liittymissopimus on voimassa ja sähköasennukset on tarkastettu asianmukaisesti.

Asennukset tehnyt sähköurakoitsija hoitaa tarkastuksen ja pöytäkirja esitetään kytkentää hoitavalle Seiverkkojen asentajalle.



Vuokraa työmaakeskus Seiverkoilta tai käytä omaa tai sähköurakoitsijan keskusta. Työmaakeskus sijoitetaan telineeseen tontin rajalle Seiverkkojen kaapeliin.



## Sähkölittymät



Liittymissopimuksen lisäksi tarvitset sopimuksen sähkön siirrosta ja sähkön myynnistä. Verkkopalvelusopimus siirrosta tehdään aina paikallisen verkkoyhtiön kanssa. Sähkön myynnin osuuden voi kilpailuttaa.

SÄHKÖSOPIMUS