

SEINÄJOEN ENERGIAN  
KONSERNITILINPÄÄTÖS  
2020

# Sisältö

## Seinäjoen energia-konserni

3	Hallituksen toimintakertomus
6	Konsernituloslaskelma
7	Konsernitase
9	Konsernirahoituslaskelma

## Seinäjoen Energia Oy

10	Tuloslaskelma
11	Tase
13	Rahoituslaskelma

## Myynti ja tuotanto

14	Tuloslaskelma
15	Tase

## Seinäjoen Vesi

17	Vesihuoltoliiketoiminta
19	Tuloslaskelma
20	Tase
22	Rahoituslaskelma

## Seiverkot Oy

23	Hallituksen toimintakertomus
25	Tuloslaskelma
26	Tase
28	Rahoituslaskelma

## Sähköverkko

29	Tuloslaskelma
30	Tase

## Palvelutoiminta

32	Tuloslaskelma
33	Tase

# Hallituksen toimintakertomus 2020

## Yleistä

Sähkön kokonaiskulutus oli vuonna 2020 Suomessa 81 (- 6 %) terawattituntia (TWh), josta omaa tuotantoa 66 TWh ja tuontia noin 15 TWh. Energian käytön tarve väheni pääasiassa lämpimän vuoden vuoksi. Vuosi 2020 oli Suomessa historian lämpimin (Ilmatieteen laitos tilasto).

Energiantuotannon kokonaispäästöt laskivat vuoden 2020 aikana yhteensä kaksikymmentä prosenttia. Sähkön osalta päästöt vähenivät 24 % ja kaukolämmön osalta 13 %. Päästöjen huippuvuoteen 2003 verrattuna sähkön ja kaukolämmön päästöt ovat laskeneet noin 72 %. Suurin osa päästöttömästä sähköstä tuotettiin ydinvoimalla (34 %), vesivoimalla (24 %) ja tuulivoimalla (12 %). Tuulivoiman tuotannossa nousua oli lähes 30 % ja tuulivoiman osuus sähköntuotannosta ylitti vuonna 2020 ensimmäistä kertaa yli kymmenen prosenttia Suomen sähkön tuotannosta.

Ilmastoneutraalin tuotannon osuus kaukolämmöstä nousi Suomessa ensimmäistä kertaa yli puoleen, ollen 54 %. Samalla kaukolämmön päästöt laskivat 13 %. Viimeisen kymmenen vuoden aikana kaukolämmön päästöt ovat laskeneet 46 %. Päästöjen vähenemisen taustalla on siirtyminen kivihii-lestä ja turpeesta biomassaan ja hukkalämpöihin energian lähteenä.

## Taloudellinen kehitys

Seinäjoen Energia-konsernin tilikauden 2020 liikevaihto oli 87,1 (90,4) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski edellistä vuodesta noin 3,8 %. Liikevaihto energiakonsernin tytäryhtiössä ja eri liiketoiminnoissa oli seuraava: Seiverkot Oy 14,9 miljoonaa euroa (+0,2 %), vesiliiketoiminta 17,6 miljoonaa euroa (+5,7 %), kaukolämpöliiketoiminta 27,0 miljoonaa euroa (-2,2 %) sekä sähköenergialiiketoiminta 27,3 miljoonaa euroa (-12,1 %).

## Tulos

Konsernin liikevoitoksi muodostui 15,5 (12,2) miljoonaa euroa. Voitto ennen tilinpäätöseriä ja veroja oli 11,2 (8,1) miljoonaa euroa. Seinäjoen Energiakonsernin tilikauden voitoksi muodostui 9,2 (6,5) miljoonaa euroa.

Suunnitelman mukaiset poistot konsernissa olivat 12,8 miljoonaa euroa (edellisenä vuotena 12 miljoonaa euroa). Poistoajat ja perusteet on esitetty tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa.

## Investoinnit

Vuonna 2020 Seinäjoen Energia-konsernissa investointeja valmistui 37.029.414 euron arvosta. Konsernin suurimmat yksittäiset investoinnit olivat Hanneksenrinteen vara- ja huippulämpölaitos 17,5 miljoonaa euroa

sekä Itikan ja Myllykosken uudet sähköasemat yhteensä 4,4 miljoonaa euroa.

Liiketoimintojen selkeyttämiseksi Seinäjoen Energia Oy myi Seiverkot Oy:lle Kultavuoren, Pohjan ja Soukkajoen sähköasemat sekä sekä 110 kV:n linjan 2,2 miljoonalla eurolla, joka sisältyy Seiverkot Oy:n investointien kokonaismäärään.

Keskeneräiset investoinnit muodostuvat lähinnä KAPK6-lämpökattilahankkeen valmisteluista sekä verkostonrakennus investoinneista.

## Rahoitus

Seinäjoen Energia konsernin vieras pääoma on yhteensä 108.285.393,46 euroa, josta pääomallainat omistajalle ovat yhteensä 77.999.678,99 euroa ja lainat rahoituslaitoksille 30.285.714,26 euroa. Tilikauden aikana ei nostettu uutta lainaa.

## Hallitus ja tilintarkastajat

Seinäjoen Energian tilintarkastajana toimii BDO Audiator Oy. Yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii JHT, KHT Ari Lehto.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 15 kertaa. Varsinainen yhtiökokous pidettiin 22.4.2020, jonka puheenjohtajana toimi Jari Jokinen. Yhtiökokouksen jälkeen hallituksen kokoonpano vaihtui osittain.

## Organisaatio

Seinäjoen Energia Oy:n toimitusjohtajana toimi Vesa Hätilä. Seinäjoen Energia -konserniin kuuluu tytäryhtiö Seiverkot Oy ja viisi liiketoimintayksikköä. Liiketoimintayksiköiden johtajat muodostavat yhdessä toimitusjohtajan kanssa konsernin johtoryhmän. Energiayksikön johtajana toimi Kari Roos, lämpöyksikön johtajana Mikko Mursula, vesiliiketoiminnan johtajana Juha Santtila, talous-, hallinto- ja henkilöstöyksikön johtajana Leena Paananen ja konsernin rahoitusjohtajana Merja Rintamäki. Seiverkot Oy:n toimitusjohtajana toimi Vesa Hätilä ja liike-toimintajohtajana Martti Ijäs.

## Henkilöstö

Konsernin palveluksessa oli vakinaisesti tilikauden aikana keskimäärin 69 (69) kuukausipalkkaista ja 43 (42) tuntipalkkaista henkilöä siten, että konsernin henkilöstömäärä oli keskimäärin yhteensä 112 (111).

Seinäjoen Energia -konsernissa sairauspoissaoloja oli 4,03 prosenttia työajasta. Työsuojelutoimikunta kokoontui 4 kertaa.

## Ehdotus voittovarojen käytöstä

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 3.12.2020. Kokouksessa tehtiin ennakoiva päätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2020 jaettava osingosta siten, että jaettava osinko on 3.000.000 euroa.

## Investoinnit 31.12.2020

Seinäjoen Energia/kaukolämpö	19 246 509
Seinäjoen Energia/ulkovaloverkko	891 796
Seinäjoen Vesi	6 557 515
Seiverkot Oy	10 333 594
<b>Yhteensä</b>	<b>37 029 414</b>

## Keskeneräiset investoinnit 31.12.2020

Seinäjoen Energia/kaukolämpö	7 996 080
Seinäjoen Energia/ulkovaloverkko	169 524
Seinäjoen Vesi	852 762
Seiverkot Oy	587 232
<b>Yhteensä</b>	<b>9 605 598</b>

Tilikauden aikana hankittiin EPV Energia Oy:n osakkeita yhteensä 1.048.800 eurolla.

## Omistus ja osakkeet

Konsernin omistaa Seinäjoen kaupunki kokonaan. Seinäjoen Energia Oy:n osakepääoma jakautuu seuraavasti:

	2020	2019
Osakkeiden määrä (kpl)	210	210

Osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Hallitukseen kuuluivat 31.12.2020:

**Puheenjohtaja** Pertti Mäki-Hakola  
**Varapuheenjohtaja** Martti Pajulammii

Varsinaiset jäsenet

Jani Karvonen  
Jaakko Kiiskilä  
Paula Risikko  
Paula Sihto  
Harry Wallin  
Timo Tuokko, henkilöstön edustaja

Varajäsenet

Seppo Lampi  
Jouni Korpela  
Klaus Varis  
Juha Takamaa  
Anneli Manninen  
Sari Eerola  
Pekka Kangasluoma  
Martti Lahti, henkilöstön edustaja

Hallituksen sihteerinä toimi Vesa Hätilä.

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat ennen osingonjakovelan kirjaamista 35.958.170,67 euroa, josta emoyhtiön tilikauden 2020 voitto on 9.271.777,68 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa jaetaan 3.000.000 euroa eli 14.285,71 euroa osakkeelta ja 32.958.170,67 euroa siirretään kertyneet voittovarot tilille.

### Merkittävimmät riskit

Riskienhallinta on osa liiketoimintayksiköiden päivittäisiä toimia ja päätöksentekoa. Konsernin liiketoiminnot ovat riippuvaisia materiaalihallinnon, tuotantolaitosten, logistiikan ja IT-järjestelmien toimivuudesta. Näihin liittyvien riskien realisoitumista pyritään ennaltaehkäisemään prosessien jatkuvalla analysoinnilla ja kehittämisellä. Konserniin kuuluvilla yhtiöillä on omaisuus- ja liiketoiminnan keskeytysvakuutus. Muutoinkin konserni tarkistaa säännöllisesti vakuutuksensa osana riskien kokonaisuhoitointia.

Fennovoiman laitostoimittaja on antanut arvion Hanhikivi 1 – hankkeen päätapeista, minkä mukaan rakentamislupaan saaminen ja rakentamisen alkaminen sijoittuisivat vuoteen 2021. Kaupallisessa käytössä laitos olisi vuonna 2028 (alkuperäinen suunnitelma v. 2024). Fennovoima ja laitostoimittaja ovat aloittaneet arvion työstämisen kokonaisvaltaiseksi projektiakatauluksi. Seinäjoen Energia on mukana Fennovoima -hankkeessa Voimajunkkarit Oy:n osakkuuden kautta. Voimajunkkarit Oy:n arvion mukaan Voimajunkkarin kustannukset tai velvoitteet eivät kasva Fennovoiman laitostoimit-

tajan kertoman valmistusajan viiveestä huolimatta. Fennovoiman hankintasopimus on kiinteähintainen avaimet käteen toimitus, joten mahdolliset lisäkustannukset jäävät laitostoimittajan kannettavaksi.

Konsernilla on sekä vaihtuva- että kiinteäkorkoisia lainoja. Korkorisikin hallitsemiseksi on käytetty johdannaissovimuksia.

### Ympäristövastuu

Seinäjoen Energian pääkaukolämpöverkon lämpölaitokset kuuluvat Euroopan Unionin päästökauppajärjestelmän piiriin. Fossiilista polttoaineista syntyvää hiilidioksidimäärää kohden ostetaan vastaava määrä päästöoikeuksia. Lisäksi ilmaan johdettavista päästöistä tarkkaillaan typen oksideja, rikki-dioksidiä ja hiukkasia, näiden määrät raportoidaan vuosittain ELY:lle. Konsernissa ollaan matkalla kohti hiilineutraalia sähkön- ja kaukolämmön tuotantoa vuoteen 2030 mennessä. Kaukolämmössä askeleita on otettu kohti uusiutuvia polttoaineita. Hanneksenrinteen pellettilaitos on otettu vastaan vuonna 2020 ja sen lisäksi uusi kiinteän polttoaineen lämpölaitoshanke Kapernaumiin on käynnistynyt. Uusiutuvien polttoaineiden lisäksi hukkalämmön käyttö kaukolämmössä on myös nousussa ja ensimmäinen kohde on otettu käyttöön vuonna 2019 ja toinen hanke on jo suunnitella.

Seinäjoen Energian sähköntuotannosta 44 % tuotettiin uusiutuvilla energialähteillä ja 66 % tuotannosta oli hiilidioksidivapaata. Tuulivoiman määrä jatkoi kasvuaan ja vuonna 2020 tuulivoimalla tuotettiin 107 GWh:ta,

joka vastaa 17 % osuutta koko tuotannosta. Investointeja tuulivoimaan jatketaan edelleen, jotta saavutamme tavoitteemme hiilineutraaluidesta vuoteen 2030 mennessä. Seuraavana investointipäätöstä odottaa Närpiön tuulivoimapuisto.

Seinäjoen Jätevedenpuhdistamolla käsiteltiin yli 7,3 miljoonaa kuutiota jätevettä, joka oli noin miljoona kuutiota enemmän kuin edellisvuonna. Kasvanut käsittelymäärä selittyi osaksi Ylistaron suljetulta jätevedenpuhdistamolta johdettavilla jätevesillä ja osin runsassateisella loppuvuodella 2020. Kuivattua lietettä syntyi 8 750 tn, jonka kuiva-ainepitoisuus oli keskimäärin 23,7 %. Välppäjätettä muodostui vuoden aikana 71 tn. Lietteen jatkokäsittelystä vastasi Lakeuden Etappi Oy.

Seinäjoen jätevedenpuhdistamo täytti kaikki jätevedenkäsittelylle asetetut lupaehtot kaikilla vuosineljänneksillä 2020. Laitoksen toiminta oli erittäin hyvällä tasolla ja viime vuonna lupaehtot täyttyivät myös jätevedenkäsittelylle haastavilla jaksoilla, esimerkiksi sulamisvesikaudella, mikä on kohtuullisen harvinaista kaikkien tarkasteltavien parametrien osalta.

### Näkymät vuodelle 2020

Tulosnäkömät tulevalle vuodelle ovat viime vuosien kaltaiset. Sähköverkko-, lämpö- ja vesiliiketoiminnot ovat melko vakaassa tilassa. Vesiliiketoiminta ei ole kannattavaa tehdyn omistusjärjestelyn vuoksi. Investoinnit alueen kasvun vuoksi, tuotannon ja verkkojen toimintavarmuuteen sekä sähkössä, lämmössä että vedessä ovat merkittävät. Kaukolämmön tuotannon varmistamiseksi tullaan jatkamaan merkittäviä investointeja. Vuoden 2021 aikana aloitetaan uuden lämpölaitoskattilan rakentaminen. Rakennettava uusi biolämpölaitos on tähän mennessä yhtiön historian merkittävin yksittäinen investointi. Uusi lämpölaitos on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2022 loppupuolella. Valmistuvan lämpölaitoksen myötä tullaan uusiutuvan energian käyttöä kaukolämmön tuotannon osalta lisäämään. Kuljemme kohti vähäpäästöistä sähköenergiantuotantoa yhteistyössä EPV Energia Oy:n kanssa, yhtenä EPV Energian omistajana.

Sähkömarkkinalakia todennäköisesti muutetaan vuoden 2021 aikana niin, että sähkön jakelun hintojen nousua tullaan hillitsemään. Suomen hallituksen ilmastoneutraaliustavoitteiden askelmerkit on linjattu ja hallitus on toteuttanut mm. ohjelmansa mukaiset lämmityspolttoaineiden veronkorotukset. Fossiilisten polttoaineiden käytön vähenemiseen tulevat vaikuttamaan turveveron korotus ja korkeat päästöoikeuksien hinnat. Päästöoikeuksien hinnat ovat viisinkertaistuneet vuodesta 2017 ja turvevero lähes kaksinkertaistui vuoden 2021 alussa vuoteen 2020 verrattuna. Sähkön markkinahintojen vaihtelujen odotetaan jatkuvan mm. lisääntyvän tuulivoimakapasiteetin myötä. Koronaviruksen uskotaan vaikuttavan yhteiskunnan toimintoihin myös vuoden 2021 aikana.

### Henkilöstökulut

	2020	2019	2018
Palkat ja palkkiot	6 128 674	5 809 961	5 570 507
Eläkekulut	1 165 585	1 055 074	1 265 518
Muut henkilösivukulut	167 883	105 416	170 752
<b>Yhteensä</b>	<b>7 462 142</b>	<b>6 970 451</b>	<b>7 006 776</b>

### Taloudellisia tunnuslukuja

Emoyhtiö	2020	2019	2018
Liikevaihto Meur	75 010 623	78 865 808	80 665 859
Liikevoitto Meur	11 283 739	6 996 738	6 474 544
Liikevoitto -%	15,04	8,87	8,03
Omavaraisuusaste -%	25,38	22,41	23,79
Sijoitetun pääoman tuotto -%	7,58	4,92	4,94
Konserni	2020	2019	2018
Liikevaihto Meur	87 070 485	90 404 118	90 946 451
Liikevoitto Meur	15 542 153	12 228 986	10 929 287
Liikevoitto -%	17,85	13,53	12,02
Omavaraisuusaste -%	31,13	28,01	28,41
Sijoitetun pääoman tuotto -%	9,00	7,07	6,74

## Allekirjoitukset

Seinäjoella, maaliskuun \_\_\_\_ päivänä 2020

Pertti Mäki-Hakola  
puheenjohtaja

Martti Pajulammi  
varapuheenjohtaja

Jani Karvonen

Jaakko Kiiskilä

Paula Risikko

Paula Sihto

Harry Wallin

Timo Tuokko

Vesa Hätilä  
toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Seinäjoella, \_\_\_\_\_kuun \_\_\_\_ päivänä 2020

BDO Audiator Oy  
KHT-yhteisö

Ari Lehto  
KHT, JHT

# Konsernituloslaskelma

1.1.-31.12.2020

1.1.-31.12.2019

<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>87 070 484,53</b>	<b>90 404 117,78</b>
Valmistus omaan käyttöön	1 404 020,88	1 177 149,32
Liiketoiminnan muut tuotot	540 873,67	147 197,50
Materiaalit ja palvelut	48 368 696,40	55 556 431,55
Henkilöstökulut	7 462 141,83	6 970 450,69
Suunnitelman mukaiset poistot	12 821 497,36	11 951 637,15
Liiketoiminnan muut kulut	4 820 890,26	5 020 959,39
<b>LIKEVOITTO</b>	<b>15 542 153,23</b>	<b>12 228 985,82</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-4 316 595,57	-4 172 221,07
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	7 777,91	-5 054,63
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>11 233 335,57</b>	<b>8 051 710,12</b>
<b>TULOVEROT</b>		
Laskennallisen verovelan muutos	-326 643,41	-576 097,73
Tuloverot		
Tilikaudelta	-1 667 652,88	-1 005 712,45
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>9 239 039,28</b>	<b>6 469 899,93</b>

# Konsernitase

**VASTAAVAA**
**1.1.-31.12.2020**
**1.1.-31.12.2019**
**PYSYVÄT VASTAAVAT**

Aineettomat hyödykkeet	4 543 314,21	3 861 451,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 506 699,10	1 506 699,10
Rakennukset ja rakennelmat	10 718 735,45	8 457 557,15
Koneet ja kalusto	23 136 480,32	9 482 800,26
Sähköverkosto	34 231 758,86	28 648 099,25
Kaukolämpöverkko	24 926 966,38	25 727 437,13
Ulkovaloverkosto	5 803 080,74	5 276 185,09
Vesi- ja viemäriverkostot	52 450 222,05	52 369 585,62
Keskenkäynteiset työt	9 605 598,13	23 878 870,67
	162 379 541,03	155 347 234,27
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	49 027 144,08	47 978 344,08
Osuudet osakkuusyrityksissä	3 344 591,28	3 336 813,37
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	1 696 954,25	1 696 954,25
	54 068 689,61	53 012 111,70

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	866 800,50	1 035 653,31
Pitkäaikaiset saamiset		
Pitkäaikaiset lainasaamiset	25 000,00	25 000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	15 806 413,86	16 584 517,44
Muut saamiset	0,00	9 818,44
Siirtosaamiset	937 984,80	628 124,20
	16 744 398,66	17 222 460,08
Rahoitusarvopaperit	61 293,25	68 329,79
Muut arvopaperit	61 293,25	68 329,79
Rahat ja pankkisaamiset	9 352 958,34	22 819 809,83

**VASTAAVAA YHTEENSÄ**
**248 041 995,60**
**253 392 049,98**

# Konsernitase

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	3 531 946,46	3 531 946,46
Vararahasto	12 713 126,06	12 713 126,06
Edellisten tilikausien voitto	51 741 408,27	48 271 508,34
Tilikauden voitto	9 239 039,28	6 469 899,93
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>77 225 520,07</b>	<b>70 986 480,79</b>
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>		
Muut pakolliset varaukset	0,00	0,00
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	75 631 346,23	77 999 678,89
Muut pitkäaikaiset velat	0,00	0,00
Muut velat	0,00	0,00
Lainat rahoituslaitokselta	26 285 714,24	30 285 714,26
Liittymismaksut	42 952 866,41	41 664 648,31
Laskennallinen verovelka	3 676 142,25	3 349 498,84
	148 546 069,13	153 299 540,30
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 000 000,02	12 000 000,02
Pääomalainojen lyhennykset	2 368 332,99	2 368 333,32
Ostovelat	6 803 247,16	7 951 324,65
Muut lyhytaikaiset velat	6 558 759,67	5 157 867,64
Siirtovelat	2 540 066,56	1 628 503,26
	22 270 406,40	29 106 028,89
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>170 816 475,53</b>	<b>182 405 569,19</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>248 041 995,60</b>	<b>253 392 049,98</b>



# Konsernirahoituslaskelma

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Myyntistä saadut maksut	89 146 624,61	93 186 135,25
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	1 944 894,55	1 324 346,82
Maksut liiketoiminnan kuluista	-60 758 448,09	-67 955 204,25
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	30 333 070,76	26 555 277,82
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-5 455 823,93	-5 728 838,36
Saadut korot liiketoiminnasta	105 315,98	212 314,50
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 048 265,00	1 372 897,20
Maksetut välittömät verot	-650 027,73	240 354,78
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>25 380 800,08</b>	<b>22 652 005,94</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-20 437 555,10	-17 446 518,40
Investoinnit muihin sijoituksiin	-1 048 800,00	631 441,23
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-21 486 355,10</b>	<b>-16 815 077,17</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	16 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-14 368 333,32	-6 559 405,99
Maksetut osingot	-3 000 000,00	-2 000 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-17 368 333,32</b>	<b>-7 440 594,01</b>
<b>Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -</b>		
Rahavarat tilikauden alussa	22 888 139,62	9 610 616,84
Rahavarat tilikauden lopussa	9 414 251,59	22 888 139,62
	-13 473 888,03	13 277 522,78

# Tuloslaskelma

Seinäjoen Energia Oy

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>75 010 623,16</b>	<b>78 865 807,99</b>
Valmistus omaan käyttöön	384 981,63	302 630,04
Liiketoiminnan muut tuotot	2 295 416,84	569 221,35
Materiaalit ja palvelut	44 960 720,82	52 056 653,42
Henkilöstökulut	5 411 132,00	5 089 299,51
Suunnitelman mukaiset poistot	10 984 511,71	10 158 136,22
Liiketoiminnan muut kulut	5 050 918,59	5 436 832,13
<b>LIKEVOITTO</b>	<b>11 283 738,51</b>	<b>6 996 738,10</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-4 162 490,64	-4 025 812,35
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	7 121 247,87	2 970 925,75
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron muutos (+/-)	816 783,94	165 630,97
Konserniavustus	3 000 000,00	
Tuloverot		
Tilikaudelta	-1 666 254,13	-600 226,33
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>9 271 777,68</b>	<b>2 536 330,39</b>

# Tase

Seinäjoen Energia Oy

## VASTAAVAA

1.1.-31.12.2020

1.1.-31.12.2019

### PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet	3 443 973,36	2 962 428,30
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 506 699,10	1 506 699,10
Rakennukset ja rakennelmat	10 156 675,30	7 832 462,32
Koneet ja kalusto	22 735 260,33	8 893 079,96
Sähköverkosto	5 580 006,05	7 090 021,90
Kaukolämpöverkko	24 926 966,38	25 727 437,13
Ulkovaloverkosto	5 930 613,00	5 403 717,35
Vesi- ja viemäriverkostot	52 450 222,05	52 369 585,62
Keskenkäynteiset työt	9 018 365,77	19 435 348,98
	132 304 807,98	128 258 352,36
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	52 758 846,08	51 710 046,08
Tytäryhtiöosakkeet	1 211 167,37	1 211 167,37
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	1 696 954,25	1 696 954,25
	55 666 967,70	54 618 167,70

### VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	866 800,50	1 035 653,31
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	5 025 000,00	5 025 000,00
Siirtosaamiset	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	15 751 536,12	16 836 005,35
Lainasaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	4 539 938,36	1 544 546,09
Siirtosaamiset	877 028,72	621 909,50
	21 168 503,20	19 002 460,94
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	61 293,25	68 329,79
	61 293,25	68 329,79
Rahat ja pankkisaamiset	8 857 411,34	22 218 418,12

**VASTAAVAA YHTEENSÄ**

**227 394 757,33**

**233 188 810,52**

# Tase

Seinäjoen Energia Oy

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	3 531 946,46	3 531 946,46
Vararahasto	12 713 126,06	12 713 126,06
Edellisten tilikausien voitto	23 686 392,99	24 150 062,60
Tilikauden voitto	9 271 777,68	2 536 330,39
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>49 203 243,19</b>	<b>42 931 465,51</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Kertynyt poistoero	8 505 970,70	9 322 754,64
	8 505 970,70	9 322 754,64
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>		
Muut pakolliset varaukset	0,00	0,00
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	75 631 346,23	77 999 678,89
Lainat rahoituslaitokselta	26 285 714,24	30 285 714,26
Lainat konsernilta	0,00	0,00
Muut pitkäaikaiset velat	0,00	0,00
Liittymismaksut	42 952 866,41	41 664 648,31
	144 869 926,88	149 950 041,46
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 000 000,02	12 000 000,02
Pääomalainojen lyhennykset	2 368 332,99	2 368 333,32
Ostovelat	6 363 948,26	7 026 141,25
Muut lyhytaikaiset velat	9 947 200,18	8 686 788,19
Siirtovelat	2 136 135,11	903 286,13
	24 815 616,56	30 984 548,91
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>169 685 543,44</b>	<b>180 934 590,37</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>227 394 757,33</b>	<b>233 188 810,52</b>

# Rahoituslaskelma

Seinäjoen Energia Oy

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Myyntistä saadut maksut	76 560 210,49	82 502 216,12
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	1 226 248,97	569 221,35
Maksut liiketoiminnan kuluista	-53 019 693,16	-62 837 581,53
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	24 766 766,30	20 233 855,94
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-5 455 765,71	-5 578 601,22
Saadut korot liiketoiminnasta	259 362,69	208 486,08
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 048 265,00	1 372 897,20
Maksetut välittömät verot	-191 673,36	-403 740,48
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	20 426 954,92	15 832 897,52
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>20 426 954,92</b>	<b>15 832 897,52</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-15 377 864,92	-10 671 981,10
Investoinnit muihin sijoituksiin	-1 048 800,00	636 495,86
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-16 426 664,92</b>	<b>-10 035 485,24</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Pitkäaikaisten lainojen nostot/takaisinmaksut	0,00	16 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-14 368 333,32	-6 559 405,99
Maksetut osingot	-3 000 000,00	-2 000 000,00
Lainasaamisten nettomuutos	0,00	0,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-17 368 333,32</b>	<b>7 440 594,01</b>
<b>Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -</b>		
Rahavarat tilikauden alussa	22 286 747,91	9 048 741,62
Rahavarat tilikauden lopussa	8 918 704,59	22 286 747,91
	-13 368 043,32	13 238 006,29

# Tuloslaskelma

## Myynti ja tuotanto

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>27 306 127,06</b>	<b>31 050 110,20</b>
Valmistus omaan käyttöön	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	58 275,76	0,00
Materiaalit ja palvelut	19 926 556,13	26 192 004,66
Henkilöstökulut	282 630,13	329 541,42
Suunnitelman mukaiset poistot	445 970,03	465 879,87
Liiketoiminnan muut kulut	-77 649,62	-1 881,32
<b>LIKEVOITTO</b>	<b>6 786 896,15</b>	<b>4 064 565,57</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	129 739,17	-88 624,50
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	6 916 635,32	3 975 941,07
Tuloverot		
Tilikaudelta	-1 383 327,06	-795 188,21
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>5 533 308,26</b>	<b>3 180 752,86</b>

# Tase

## Myynti ja tuotanto

### VASTAAVAA

1.1.-31.12.2020

1.1.-31.12.2019

#### PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet	729 009,65	824 042,32
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	58 448,97	58 448,97
Rakennukset ja rakennelmat	1 484 565,67	1 683 900,27
Koneet ja kalusto	2 994 698,74	3 146 301,50
Keskeneräiset työt	57 506,10	3 915,10
	4 595 219,48	4 892 565,84
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	39 358 394,08	38 309 594,08
Tytäryhtiöosakkeet		
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	13 490,55	13 490,55

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT

Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	6 455 421,24	7 363 364,28
Lainasaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	63 261,32	61 826,08
Siirtosaamiset	737 510,68	121 829,26
	7 256 193,24	7 547 019,62
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	0,00	1 100,00
	0,00	1 100,00
Rahat ja pankkisaamiset	6 144 043,30	5 510 358,72

#### VASTAAVAA YHTEENSÄ

58 096 350,30

57 098 171,13

# Tase

## Myynti ja tuotanto

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	1 172 606,23	1 172 606,23
Vararahasto	6 019 558,96	6 019 558,96
Edellisten tilikausien voitto	24 255 044,92	22 574 292,06
Tilikauden voitto	5 533 308,26	3 180 752,86
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>36 980 518,37</b>	<b>32 947 210,11</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Kertynyt poistoero	516 975,05	516 975,05
	516 975,05	516 975,05
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	12 700 363,10	14 428 149,42
Lainat rahoituslaitokselta		
Lainat konsernilta		
Muut pitkäaikaiset velat		
Liittymismaksut	0,00	0,00
	12 700 363,10	14 428 149,42
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta		
Pääomaintojen lyhennykset	1 705 332,40	1 727 732,54
Ostovelat	644 707,30	2 174 669,46
Muut lyhytaikaiset velat	5 448 016,97	5 216 018,18
Siirtovelat	100 437,11	87 416,37
	7 898 493,78	9 205 836,55
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>20 598 856,88</b>	<b>23 633 985,97</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>58 096 350,30</b>	<b>57 098 171,13</b>



# Vesihuoltoliiketoiminta 2020

## Olellaiset tapahtumat

Toimintavuosi oli vedenhankinnallisilta sääolosuhteiltaan muutamia viime vuosia suotuisampi. Alkukesän kuuma ja kuiva jakso näkyi suurina huippukulutuspäivinä, jotka aiheuttivat omat haasteensa verkoston toimituskapasiteetille. Syksyn ja loppuvuoden sateet helpottivat vedenhankintatilannetta ja tasasivat kulutushuippuja. Vedenkäytön rajoitustoimenpiteiltä vältyttiin vuonna 2020. Kokonaisuutena vedentoimitus onnistui erittäin hyvin. Toimintavuoden lopulla pohjavesitasot toiminta-alueella olivat normaalilla tasolla. Myyty talousvesimäärä oli noin 5,1 miljoonaa kuutiometriä, joka on hieman edellisvuoden vesimäärää vähemmän. Vedenhankinnan toimitusvarmuuteen saatiin merkittävää parannusta myös välillisesti, kun tärkeän vedenhankinnan yhteistyökumppanimme vedenhankintaprojektiin rakennustyöt valmistuivat.

Maailmanlaajuisesti vaikuttanut koronaviruspandemia alkoi kaikille yllätyksenä toimintavuoden alussa aiheuttaen runsaasti epävarmuutta ja erityistoimenpiteitä kaikilla toimialoilla. Vesihuollon osalta suurin riski on kohdistunut pääosin henkilöstöresurssiin, jonka osalta on toistaiseksi selvitty ilman suurempia haasteita. Vesihuoltolaitteiden ja kemikaalien saatavuus on ollut joitakin toimitusviävistyksiä lukuun ottamatta normaalilla tasolla. Toiminnassa ja käytännöissä on ollut käytössä runsaasti koronasta joh-

tuvaa erityisohjeistusta, mikä on osittain siirtänyt myöhemmäksi asiakaskontakteja ja vaativia vesihuoltotoimenpiteitä.

Vesiliiketoiminnan vuosi 2020 sujui pääpiirteittäin laaditun budjetin ja investointisuunnitelman mukaisesti. Verkostopuolella vesi- ja jätevesiverkoston uudisrakennus- sekä saneerauskohteita toteutettiin viime vuosien tapaan runsaasti. Uutta ja saneerattua verkostoa valmistui pitkälti yli 20 km. Uusia vesihuollon runkolinjoja rakennettiin Roveksen teollisuusalueen ja Itäväylän suuntaan, tulevien uusien laajennusalueiden tarpeisiin. Uusien asuntoalueiden rakentamista jatkettiin kaupungin kaavoittamilla alueilla laajentaen viime vuosien rakennuskohteiden asuinympäristöjä uusilla osakokonaisuuksilla mm. Karhuvuoren ja Pajuluoman alueilla. Haja-asutusalueiden jätevesiviemärointi laajeni Ylistarossa 2019 loppuvuodesta alkaneen rakennushankkeen valmistuessa toimintavuoden aikana. Tilikaudella perittyjen liittymismaksujen määrä pysytteli edellisvuoden tasolla 1,1 miljoonassa eurossa. Saneerausinvestointeja toteutettiin merkittävästi ympäri toiminta-aluetta. Yksi merkittävä saneerauskohte toteutettiin Törnävällä, missä uusittiin vanhaa laajaa aluetta palvelevaa runkovesijohtoa. Vaikka merkittävä osa saneerauksista kohdistuu vesihuoltoverkostojen saneeraukseen on mukana myös useita muita vesihuollon kohteita, mm. puhdasvesisäiliöitä, paineenkorotusasemia ja jätevesipumppaamoita.

Maa- ja metsätalousministeriön johdolla valmisteltu Kansallinen vesihuoltouudistus (2020-2022) on lähivuosien tärkein alan keskeisten toimijoiden yhteinen ohjelma vesihuoltoalan kehittämiseksi ja uudistamiseksi. Vesihuoltoalan asetuksia uudistetaan myös edelleen. EU:n uudistettu juomavesidirektiivi valmistui vuoden 2020 lopussa ja hyväksyttiin alkuvuodesta. Yhdyskuntajätevesidirektiivin uudistamista valmistellaan. Nämä heijastuvat myös kansalliseen lainsäädäntöön. Vesihuoltolain uudistamista valmistellaan myös osana Kansallista vesihuoltouudistusta.

## Tulos

Vesiliiketoiminnan liikevaihto nousi kulu- neella tilikaudella, ollen kokonaisuudessaan 17,6 (16,7) miljoonaa euroa (+5,7%). Vesiliiketoiminnan liikevoitoksi muodostui 2,6 (2,1) miljoonaa euroa. Liikevoitto parani edellisvuodesta, johtuen lähinnä hinnankorotuksesta 1.1.2020 alkaen. Tilikauden 1.1.- 31.12.2020 tulos oli tappiollinen 0,86 (1,38) miljoonaa euroa.

Vesiliiketoiminnan suunnitelman mukaiset poistot olivat 6,3 (5,7) miljoonaa euroa. Poistoajat ja perusteet on esitetty tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa.

## Rahoitus

Seinäjoen Energia Oy:n vesiliiketoiminnalla oli Seinäjoen kaupungin myöntämää pitkäaikaista lainaa tilikauden lopussa 58.554.678,84 €.

## Henkilöstö

Vesiliiketoimintayksikön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 30 työntekijää.

## Investoinnit

Tilikaudella investointiin 6,6 (6,9) miljoonan euron arvosta. Investoinnit on rahoitettu omalla tulorahoituksella. Kesken- eräisiä investointiprojekteja oli 31.12.2020 yhteensä 0,85 (2,1) miljoonaa euroa.

### Taloudellisia tunnuslukuja

	2020	2019	2018
Liikevaihto	17 648 230	16 695 524	16 813 664
Liikevoitto	2 651 474	2 120 950	2 536 836
Liikevoitto -%	15,0	12,70	15,09

### Talousveden laatu

Talousveden kemiallista- ja mikrobiologista laatua valvotaan sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen mukaisesti. Seinäjoen Veden jakama vesi täyttää kaikki talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja tavoitteet. Viranomaisvalvonnan lisäksi tehdään omavalvontaa verkostosta otettavilla näytteillä ja tarkkaillaan laitoksilta verkostoon johdettavan veden laatua osana laitosten käyttötarkkailua.

### Ympäristöasiat

Seinäjoen keskuspuhdistamo täytti kaikki jätevedenkäsittelylle asetetut lupaehdot kaikilla vuosineljänneksillä 2020. Laitoksen toiminta oli erittäin hyvällä tasolla ja viime vuonna lupaehdot täyttyivät myös jätevedenkäsittelylle haastavilla jaksoilla, esimerkiksi sulamisvesikaudella, mikä on kohtuullisen harvinaista kaikkien tarkasteltavien parametrien osalta.

Jätevedenpuhdistamolla käsiteltiin yli 7,3 miljoonaa kuutiota jätevettä, joka oli noin miljoona kuutiota enemmän kuin edellisvuonna. Kasvanut käsittelymäärä selittyy osaksi Ylistaron suljetulta jätevedenpuhdistamolta johdettavilla jätevesillä ja osin runsassateisella loppuvuodella 2020. Kuivattua lietettä syntyi 8 750 tn, jonka kuiva-ainepitoisuus oli keskimäärin 23,7 %. Välppäjätettä muodostui vuoden aikana 71 tn. Lietteen jatkokäsittelyä vastasi Lakeuden Etappi Oy.

Jätevedenpuhdistamolla toteutettiin toimintavuoden aikana pieniä kehitys- ja saneeraustoimenpiteitä. Jätevesilietteiden käsittelyprosessissa uusi lietteenkuivauslinko starttasi toimintaan tammikuussa ja uusi ilmastuskompressori saatiin tuotantokäyttöön biologisessa prosessiosassa kesäkuussa.

### Näkymät vuodelle 2020

Liiketoiminnan arvioidaan sujuvan vuodelle 2021 hyväksytyin talousarvion puitteissa. Investointeja käynnistetään ja toteutetaan investointisuunnitelman mukaisesti. Keskuspuhdistamolla varau-

dutaan ravinteiden kierrätykseen tulevaisuudessa valmistelemalla tähän tähtäävää kehityshanketta.

Koronapandemia on toistaiseksi nostamassa vesihuoltotoiminnan riskitasoa. Toimintaa jatketaan rajoitusten ja ohjeistusten puitteissa. Koronapandemian aikana vesihuollon merkitys keskeisenä huoltovarmuutta ylläpitävänä/edistävänä tahona vahvistuu entisestään. Jätevesihuollosta on todettu saatavan myös

indikaatiota koronaviruksen levinneisyydestä. Virusten esiintymistä jätevesissä Suomen puhdistamoilla tutkitaan jatkosakin.

Kansallinen vesihuoltouudistus jatkuu vuonna 2021. Vesihuoltolaitosten toimintaedellytysten turvaaminen on keskeistä. Muun muassa omaisuudenhallinnan merkitys ja vesihuoltoverkostojen saneerauksen investointitarpeet säilyvät vesihuollossa keskeisinä asioina.

Henkilöstö	2020	2019
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	30	29
Tilikauden henkilöstökulut	1 927 873	1 787 266

#### Investoinnit 31.12.2020

Alavesisäiliön pumppausautomaatio	141 400
Vesijohtoverkosto	604 311
Vesijohtoverkoston saneeraus	2 330 095
Jätevesiverkosto	1 042 609
Jätevesiverkoston saneeraus	1 189 680
JV-pumppaamot	377 192
Paineenkorotusasemien saneeraus	55 887
Keskuspuhdistamon laitteet	471 004
Ajoneuvot	44 395
Muu irtaimisto	300 942
<b>Yhteensä</b>	<b>6 557 514</b>
Keskeneräiset investoinnit	<b>852 762</b>
<b>Investoinnit yhteensä 31.12.2020</b>	<b>7 410 276</b>

# Tuloslaskelma

Seinäjoen Energia Oy / Seinäjoen Vesi

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>LIIVEVAIHTO</b>	<b>17 648 230,12</b>	<b>16 695 524,19</b>
Valmistus omaan käyttöön	109 270,50	94 616,68
Liiketoiminnan muut tuotot	24 124,38	26 694,02
Materiaalit ja palvelut	5 347 062,65	5 663 626,80
Henkilöstökulut	1 927 873,22	1 787 266,31
Suunnitelman mukaiset poistot	6 312 958,08	5 742 569,62
Liiketoiminnan muut kulut	1 542 256,59	1 502 422,02
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>2 651 474,46</b>	<b>2 120 950,14</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-3 504 016,46	-3 501 965,16
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-852 542,00	
Tilinpäätössiirrot		-1 381 015,02
Poistoeron muutos (+/-)		
Konserniavustus		
Tuloverot		
Tilikaudelta		
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>-852 542,00</b>	<b>-1 381 015,02</b>

# Tase

Seinäjoen Energia Oy / Seinäjoen Vesi

## VASTAAVAA

1.1.-31.12.2020

1.1.-31.12.2019

### PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet	1 505 241,92	1 560 926,54
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	727 800,00	727 800,00
Rakennukset ja rakennelmat	4 235 346,03	4 518 681,27
Koneet ja kalusto	2 113 905,65	1 610 965,54
Sähköverkosto		
Kaukolämpöverkko		
Ulkovaloverkosto		
Vesi- ja viemäriverkostot	52 450 222,05	52 369 585,62
Keskeneräiset työt	852 761,54	2 090 096,35
	60 380 035,27	61 317 128,78
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet		
Tytäryhtiöosakkeet		
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	28 633,13	28 633,13
	28 633,13	28 633,13

### VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset		
Siirtosaamiset	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 513 929,02	4 316 829,82
Lainasaamiset		
Muut saamiset		101 609,05
Siirtosaamiset	7 413,93	2 436,10
	4 521 342,95	4 319 265,92
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset	5 450 724,46	4 238 284,21

### VASTAAVAA YHTEENSÄ

71 885 977,73

71 464 238,58

# Tase

Seinäjoen Energia Oy / Seinäjoen Vesi

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	500 000,00	500 000,00
Vararahasto		
Edellisten tilikausien voitto	-7 403 033,48	-6 022 018,34
Tilikauden voitto	-852 542,00	-1 381 015,02
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>-7 755 575,48</b>	<b>-6 903 033,36</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	58 554 678,84	58 554 678,84
Lainat rahoituslaitokselta		
Lainat konsernilta		
Muut pitkäaikaiset velat	0,00	0,00
Liittymismaksut	18 949 000,34	17 857 462,78
	77 503 679,18	76 412 141,62
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta		
Pääomalainojen lyhennykset		
Ostovelat	1 209 683,37	1 133 275,78
Muut lyhytaikaiset velat	654 078,60	569 831,22
Siirtovelat	274 112,06	252 023,32
	2 137 874,03	1 955 130,32
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>79 641 553,21</b>	<b>78 367 271,94</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>71 885 977,73</b>	<b>71 464 238,58</b>

# Rahoituslaskelma

Seinäjoen Energia Oy / Seinäjoen Vesi

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Myyntistä saadut maksut	18 542 668,48	18 175 333,11
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	133 394,88	118 874,60
Maksut liiketoiminnan kuluista	-8 530 720,20	-9 139 743,40
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	10 145 343,16	9 154 464,31
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 513 285,90	-3 513 575,21
Saadut korot liiketoiminnasta	9 269,44	11 610,05
Maksetut välittömät verot	0,00	0,00
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	6 641 326,70	5 652 499,15
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>6 641 326,70</b>	<b>5 652 499,15</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-5 428 886,33	-5 687 759,91
Lainasaamisten takaisinmaksut		
Luovutustulot muista sijoituksista		
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-5 428 886,33</b>	<b>-5 687 759,91</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Maksullinen osakeanti	0,00	0,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -</b>	<b>1 212 440,37</b>	<b>-35 260,76</b>
Rahavarat tilikauden alussa	4 238 284,09	4 273 544,85
Rahavarat tilikauden lopussa	5 450 724,46	4 238 284,09
	1 212 440,37	-35 260,76

# Hallituksen toimintakertomus 2020

## Yleistä

Seiverkot Oy harjoittaa sähköverkkoliiketoimintaa, joka on vakaata pitkän elinkaaren liiketoimintaa. Seinäjoen Energia Oy omistaa ennen vuotta 2012 rakennetun sähköverkon. Seiverkot Oy on vuokrannut sen käyttöönsä ja omistaa vuodesta 2012 alkaen rakentamansa verkon.

Seiverkot Oy osti vuoden 2020 aikana Seinäjoen Energia Oy:lta ennen 2012 rakennetut viisi sähköasemaa ja niihin liittyvät komponentit sekä 110 kV:n kaapelin ja siihen liittyvät komponentit.

Sähkön siirron määrä kasvoi 2020 edellisen vuoden tasosta prosenttina (452 GWh). Kasvu oli maltillista johtuen lämpöisestä talvesta. Sähkönjakelun keskeytyksen keskimääräinen keskeytysaika asiakasta kohden (SAIDI) oli 13 minuuttia. Sähkönjakeluhäiriöiden keskimääräinen esiintymistiheys asiakasta kohden (SAIFI) oli 1,6 kappaletta.

## Liiketoiminta ja tulos

Seiverkot Oy on toiminut vuoden 2007 alusta lähtien itsenäisenä yhtiönä. Tilikaudella 2020 asiakashintoihin ei tehty muutoksia ja liikevaihto pysyi lähes samana kuin edellisvuonna ollen 14,9 miljoonaa euroa. Muutos edellisvuoteen oli n. +0,2 prosenttia. Yhtiön liikevoiton muodostui 5,6 (5,2) miljoonaa euroa. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 5,5 (5,1) miljoonaa euroa. Tilinpäätössiirtoina kirjattiin poistoeron muutosta -2,5 miljoonaa euroa ja konserniavustusta emoyhtiölle -3,0 miljoonaa euroa. Tilikauden voitto tilinpäätössiirtojen ja verojen jälkeen oli 8.064 euroa.

Suunnitelman mukaiset poistot olivat 1,9 (1,8) miljoonaa euroa. Poistoajat ja perusteet on esitetty tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa.

## Investoinnit

Vuoden 2020 yhtiön käyttöomaisuuden kokonaisinvestoinnit olivat 10,3 (3,5) miljoonaa euroa ja keskeneräisiä investointeja oli 0,58 (4,4) miljoonaa euroa. Tärkeimmät investointikohteet 2020 olivat Itikan ja Myllykosken sähköasemien uudelleen rakentaminen sekä Seinäjoen Energia Oy:lta vanhojen sähköasemien osto ja 110 kV kaapelin osto. Uudiskohteista valmistui Pohjan sähköaseman uuden J10 lähdon kaapelointi ja samassa yhdessä rakennettiin kuituverkkoa. Uusista asuuntoalueista valmistui Pajuluoman asuuntoalueen laajennus. 20 kV kaapelijärjestelyjä tehtiin lisäksi Myllykosken ja Itikan sähköasemien rakentamisen yhteydessä.

Keskeneräiset investoinnit koostuvat pää-

osin keskeneräisistä mittarivaihtoista sekä Ruukintien jatkeen projektista, joka valmistuu vasta 2021.

## Rahoitus

Toimitusvarmuuden kehittämisinvestointien ja kehittämisvelvoitteen takia yhtiöllä on tilikauden päättyessä Seinäjoen Energia Oy:n myöntämää pitkäaikaista lainaa 5.000.000,00 €. Lisäksi Seiverkot Oy:llä on käytössä emoyhtiön myöntämä luottolimiitti.

## Organisaatio

Seiverkot Oy:llä on sama hallinto kuin emoyhtiö Seinäjoen Energia Oy:llä.

Seiverkot Oy:n toimitusjohtaja toimii Vesa Hätilä. Yhtiön verkkojohtajana toimii Martti Ijäs.

## Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vakinaisesti keskimäärin 32 henkilöä. Tilikauden henkilöstökulut olivat 2.051.009 € (vuonna 2019 ne olivat 1.881.151 €).

## Hallitus ja tilintarkastajat

Seiverkot Oy:n tilintarkastajana toimii BDO Auditor Oy. Yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii JHT, KHT Ari Lehto.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 3 kertaa. Hallituksen kokoonpano vaihtui 24.4.2020 pidetyn yhtiökokouksen jälkeen osittain.

## Ehdotus voittovarojen käytöstä

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 15.272.213,63 €, josta tilikauden voitto on 8.063,94 €. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

## Merkitävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Seiverkot Oy:n toiminta on ollut perinteisesti kohtuullisen pieniriskistä toimintaa. 28.1.2021 Suomen hallituksen eduskunnalle jättämän lakiesityksen tulee vaatimaan jakeluverkonhaltioilta nopeaa sopeutumista alan tuomiin haasteisiin ja vaatimuksiin. Lakiesitys siirtohintojen kohtuullistamiseksi tulee vaikuttamaan menilään olevaan viidenteen valvontajaksoon, joka käsittää vuodet 2020-2023. Tämä luo uusia riskejä sähköverkkoliiketoimintaan, sillä taloudellista kehitystä ei pystytä enää ennustamaan tarkasti valvontajaksojen sykleissä, vaan on varauduttava tehostamaan ennestään investointeja sekä operatiivisia kustannuksia kesken valvontakausion.

## Näkymät vuodelle 2021

Seiverkot Oy on keskittynyt aikaisemmin ja tulee tulevaisuudessakin keskittymään kestävään ja asiakkaita kohtaan kohtuulliseen liiketoimintaan. Investoinnit tehdään tarkasti harkiten valtakunnallisten toimitusvarmuuden kehittämistavoitteiden mukaisesti.

### Investoinnit 31.12.2020

Sähköasemat	6 222 412
Maakaapeliverkko	1 754 063
Ilmajohtoverkko	124 347
110 kV:n linja	381 541
Muuntamot	199 338
Mittarit	905 500
Järjestelmät ja automaatio	515 673
Kuituverkko	230 720
<b>Yhteensä</b>	<b>10 333 594</b>

**Keskeneräiset investoinnit 587 232**

**Investoinnit yhteensä 31.12.2020 10 920 826**

Seiverkot Oy:n hallitus 31.12.2020:

**Puheenjohtaja** Pertti Mäki-Hakola  
**Varapuheenjohtaja** Martti Pajulammi

### Varsinaiset jäsenet

Jani Karvonen  
Jaakko Kiiskilä  
Paula Risikko  
Paula Sihto  
Harry Wallin  
Timo Tuokko, henkilöstön edustaja

### Varajäsenet

Seppo Lampi  
Jouni Korpela  
Klaus Varis  
Juha Takamaa  
Anneli Manninen  
Sari Eerola  
Pekka Kangasluoma  
Martti Lahti, henkilöstön edustaja

## Omistus ja osakkeet

Yhtiön omistaa Seinäjoen Energia Oy kokonaan. Yhtiön osakepääoma jakautuu seuraavasti:

	2020	2019
Osakkeiden määrä (kpl)	100	100

Osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

	2020	2019	2018
Liikevaihto	14 917 489	14 883 139	14 265 710
Liikevoitto	5 613 569	5 232 248	4 454 743
Liikevoitto -%	37,63	35,16	31,23
Omavaraisuusaste	68,09	71,36	63,53
Oman pääoman tuotto -%	33,12	29,89	28,99

## Hallituksen allekirjoitus

Seinäjoella, maaliskuun \_\_\_\_ päivänä 2020

Pertti Mäki-Hakola  
puheenjohtaja

Martti Pajulammi

Jani Karvonen

Jaakko Kiiskilä

Paula Risikko

Paula Sihto

Harry Wallin

Timo Tuokko

Vesa Hätilä  
toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Seinäjoella, \_\_\_\_\_kuun \_\_\_\_ päivänä 2020

BDO Audiator Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Ari Lehto  
JHT, KHT



# Tuloslaskelma

Seiverkot Oy

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>LIIVEVAIHTO</b>	<b>14 917 489,07</b>	<b>14 883 138,80</b>
Valmistus omaan käyttöön	1 019 039,25	874 519,28
Liiketoiminnan muut tuotot	37 432,20	109 547,41
Materiaalit ja palvelut	4 368 037,60	4 743 141,11
Henkilöstökulut	2 051 009,83	1 881 151,18
Suunnitelman mukaiset poistot	1 935 981,33	1 793 500,93
Liiketoiminnan muut kulut	2 005 363,14	2 217 164,55
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>5 613 568,62</b>	<b>5 232 247,72</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-154 104,93	-146 408,72
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	5 459 463,69	5 085 839,00
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos (+/-)	-2 450 001,00	-3 046 119,64
Konserniavustus	-3 000 000,00	
Tuloverot		
Tilikaudelta	-1 398,75	-405 486,12
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>8 063,94</b>	<b>1 634 233,24</b>

# Tase

Seiverkot Oy

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet	1 099 340,85	899 022,70
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	562 060,15	625 094,83
Koneet ja kalusto	401 219,99	589 720,30
Sähköverkosto	29 318 341,66	21 024 812,47
Muu verkko	688 565,05	533 264,88
Keskenkäynteiset työt	587 232,36	4 443 521,69
	31 557 419,21	27 216 414,17
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Myyntisaamiset	3 597 200,33	4 001 717,14
Lainasaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	1 777 688,12	649 577,63
Siirtosaamiset	60 956,08	6 214,70
	5 435 844,53	4 657 509,47
Rahat ja pankkisaamiset	495 547,00	601 391,71
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>38 588 151,59</b>	<b>33 374 338,05</b>

# Tase

Seiverkot Oy

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	1 211 167,37	1 211 167,37
Edellisten tilikausien voitto	15 264 149,69	13 629 916,45
Tilikauden voitto	8 063,94	1 634 233,24
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>16 483 381,00</b>	<b>16 475 317,06</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
	<b>9 790 031,67</b>	<b>7 340 030,67</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Velat saman konsernin yrityksiltä	5 000 000,00	5 000 000,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	692 693,47	1 905 763,64
Muut lyhytaikaiset velat	6 218 114,00	1 928 009,55
Siirtovelat	403 931,45	725 217,13
	7 314 738,92	4 558 990,32
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>12 314 738,92</b>	<b>9 558 990,32</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>38 588 151,59</b>	<b>33 374 338,05</b>

# Rahoituslaskelma

Seiverkot Oy

1.1.-31.12.2020

1.1.-31.12.2019

## LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA

Myynnistä saadut maksut	14 193 895,39	15 580 101,58
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	1 056 471,45	984 066,69
Maksut liiketoiminnan kuluista	-8 280 890,28	-10 541 964,25
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 969 476,56	6 022 204,02
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-154 267,23	-150 237,14
Saadut korot liiketoiminnasta	162,30	3 828,42
Maksetut välittömät verot	-457 836,10	644 095,26
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	6 357 535,53	6 519 890,56
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>6 357 535,53</b>	<b>6 519 890,56</b>

## INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-6 463 380,24	-6 481 374,07
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-6 463 380,24</b>	<b>-6 481 374,07</b>

## RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

Pitkäaikaisten lainojen muutos konsernille	0,00	0,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -

	<b>-105 844,71</b>	<b>38 516,49</b>
Rahavarat tilikauden alussa	601 391,71	562 875,22
Rahavarat tilikauden lopussa	495 547,00	601 391,71
	-105 844,71	38 516,49

# Tuloslaskelma

Seiverkot Oy / Sähköverkko

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>12 247 513,54</b>	<b>12 202 683,72</b>
Valmistus omaan käyttöön	1 019 039,25	874 519,28
Liiketoiminnan muut tuotot	3 709,10	25 380,22
Materiaalit ja palvelut	3 395 887,76	3 630 422,68
Henkilöstökulut	1 368 705,22	1 082 848,59
Suunnitelman mukaiset poistot	1 935 981,33	1 793 500,93
Liiketoiminnan muut kulut	1 501 543,73	1 598 233,16
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>5 068 143,85</b>	<b>4 997 577,86</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-154 104,79	-146 327,07
Tulos ennen veroja	4 914 039,06	4 851 250,79
Voitto ennen veroja	4 914 039,06	4 851 250,79
Tilinpäätössiirrot	-5 450 000,00	-3 046 119,64
Tuloverot	107 685,98	-358 568,48
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>-428 274,96</b>	<b>1 446 562,67</b>

# Tase

Seiverkot Oy / Sähköverkko

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet	1 099 340,85	899 022,70
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	562 060,15	625 094,83
Koneet ja kalusto	401 219,99	589 720,30
Sähköverkosto	29 318 341,66	21 024 812,47
Muut aineelliset hyödykkeet	688 565,05	533 264,88
Keskeneräiset työt	587 232,36	4 443 521,69
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	31 557 419,21	27 216 414,17
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>32 656 760,06</b>	<b>28 115 436,87</b>
Saamiset		
Myyntisaamiset	3 262 304,28	3 256 541,25
Lainasaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	1 137 928,93	0,00
Siirtosaamiset	6 026,78	3 728,82
	4 406 259,99	3 260 270,07
Rahoitusarvopaperit	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	-1 096 952,53	0,00
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>35 966 067,52</b>	<b>31 375 706,94</b>

# Tase

Seiverkot Oy / Sähköverkko

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	1 211 167,37	1 211 167,37
Edellisten tilikausien voitto	13 505 366,20	12 058 803,53
Tilikauden voitto	-428 274,96	1 446 562,67
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>14 288 258,61</b>	<b>14 716 533,57</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
	<b>9 790 030,67</b>	<b>7 340 030,67</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen	5 000 000,00	5 000 000,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	588 421,33	1 680 306,02
Muut lyhytaikaiset velat	6 165 497,19	1 913 619,55
Siirtovelat	133 859,72	725 217,13
	6 887 778,24	4 319 142,70
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>11 887 778,24</b>	<b>9 319 142,70</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>35 966 067,52</b>	<b>31 375 706,94</b>

# Tuloslaskelma

Seiverkot Oy / Palvelutoiminta

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>2 669 975,53</b>	<b>2 680 455,08</b>
Valmistus omaan käyttöön	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	33 723,10	84 167,19
Materiaalit ja palvelut	972 149,84	1 112 718,43
Henkilöstökulut	682 304,60	798 302,59
Suunnitelman mukaiset poistot	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	503 819,41	618 931,39
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>545 424,78</b>	<b>234 669,86</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,14	-81,65
Voitto ennen veroja	545 424,64	234 588,21
Tilinpäätössiirrot	-1,00	0,00
Tuloverot	-109 084,73	-46 917,64
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>436 338,91</b>	<b>187 670,57</b>



# Tase

Seiverkot Oy / Palvelutoiminta

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	0,00	0,00
Sähköverkosto	0,00	0,00
Keskeneräiset työt	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	0,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Myyntisaamiset	334 896,05	745 175,89
Lainasaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	639 759,19	649 577,63
Siirtosaamiset	54 929,30	2 485,88
	1 029 584,54	1 397 239,40
Rahat ja pankkisaamiset	1 592 499,54	601 391,71
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2 622 084,08</b>	<b>1 998 631,11</b>

# Tase

Seiverkot Oy / Palvelutoiminta

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto	1 758 783,49	1 571 112,92
Tilikauden voitto	436 338,91	187 670,57
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 195 122,40</b>	<b>1 758 783,49</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	104 272,14	225 457,62
Muut lyhytaikaiset velat	52 616,81	14 390,00
Siirtovelat	270 071,73	0,00
	426 960,68	239 847,62
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>426 960,68</b>	<b>239 847,62</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2 622 084,08</b>	<b>1 998 631,11</b>