

Hinnasto 1.1.2022



Seinäjoen Energia Oy
Vesi

KÄYTTÖMAKSUT

	yksikkö	veroton	alv 24 %	yhteensä (alv 24%)
Vesimaksu	€/m ³	1,60	1,98	4,65
Jätevesimaksu	€/m ³	2,15	2,67	

PERUSMAKSUT

VEDEN PERUSMAKSUT

	yksikkö	veroton	alv 24 %
mittarikoko < 20 mm	€/vuosi	50,34	62,42
mittarikoko < 32 mm	€/vuosi	87,94	109,05
mittarikoko < 50 mm	€/vuosi	122,53	151,94
mittarikoko < 80 mm	€/vuosi	480,03	595,24
mittarikoko < 100 mm	€/vuosi	644,36	799,01
mittarikoko < 150 mm	€/vuosi	820,23	1017,09

Impulssilaskimella varustetusta mittarista mittarikoon mukaan + 15 %.

JÄTEVEDEN PERUSMAKSUT

	yksikkö	veroton	alv 24 %
mittarikoko < 20 mm	€/vuosi	50,34	62,42
mittarikoko < 32 mm	€/vuosi	87,94	109,05
mittarikoko < 50 mm	€/vuosi	122,53	151,94
mittarikoko < 80 mm	€/vuosi	480,03	595,24
mittarikoko < 100 mm	€/vuosi	644,36	799,01
mittarikoko < 150 mm	€/vuosi	820,23	1017,09

Impulssilaskimella varustetusta mittarista mittarikoon mukaan + 15 %.

Perusmaksut ovat vuosittaisia kiinteämääräisiä maksuja, jotka määräytyvät kiinteistön vesimittarikoon perusteella. Perusmaksua peritään, mikäli kiinteistöä ei ole pysyvästi irrotettu vesihuoltolaitoksen verkosta.

LIITYMISMAKSUT

- Yhtiö perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua vesihuoltoverkostojen rakentamisinvestointien kattamiseksi.
- Liittymismaksua peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu kiinteistölle rakennettavaan kokonaiskerrosalaan tai määrättyyn kiinteistötyypin/johtoverkon minimimitaksaan.
- Liittymismaksu sisältää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla runkojohdon ja osoitetun liittymispisteen välisen osuuden. Liittymispiste on yleensä tontin rajalla.
- Lisäliittymismaksua peritään kiinteistöä laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa yhteenlasketun kokonaiskerrosalan ja laskentakaavan / taulukon mukaan.
- Liittymismaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.
- Kaikissa liittymissä tonttijohtojen rakennuskustannuksista kiinteistöltä osoitettuun liittymispisteeseen vastaa liittyjä.
- Kokonaiskerrosalaan lasketaan kuuluvaksi kaikki rakennukset riippumatta siitä, liitetäänkö niitä vesi-/viemäriverkostoon.
- Liittymismaksu määräytyy liittymis-/rakennuslupahakemuksen kirjaamispäivänä voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Liittymismaksut yhtiön toiminta-alueilla

Keskusalueiden liittymismaksut:

(Yhtiön vahvistamat keskusaluekartat)

Vesihuoltoverkostojen liittymismaksut yhtiön vahvistamilla Seinäjoen keskusalueiden yhte-näisillä asemakaava-alueilla ovat joko kiinteitä tai määritetään laskennallisesti seuraavasti:

Laskentakaava $L = A \times k \times m \times P$	selite
A	kiinteistön kerrosala
k	kiinteistötyypin kerroin
m	liittymismaksun perusyksikkö (€/m ²)
P	palvelukerroin, joka muodostuu seuraavasti
	<ul style="list-style-type: none">• 1,0 mikäli kiinteistö liittyy molempiin verkostoihin samanaikaisesti (Vj 0,3/Jv 0,7)
	Erikseen rakennettaessa:
	<ul style="list-style-type: none">• mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoverkostoon palvelukerroin on 0,4• mikäli kiinteistö liittyy vain jätevesiverkostoon palvelukerroin on 0,8
	liittymismaksun perusyksikkö on 2,40 €/m ²

KIINTEISTÖTYPPI	kerroin	maksu € (veroton)
omakotitalo < 150 m ²	-	min. 4000 €
omakotitalo 150 – 300 m ²	-	min. 5300 €
rivi-, luhti-, pari- tai omakotitalo > 300 m ²	4	min. 7000 €
asuinkerrostalo	4	min. 12000 €
yhdistetty asuin- ja liikerakennus	4	min. 7000 €
liike-, toimisto ja julkiset rakennukset	3	min. 7000 €
teollisuus- ja varastorakennukset	2	min. 7000 €
maatalousrakennus	3,5	min. 7000 €
rakennukset, joille ei ole kerrosalaa	-	min. 7000 €

vapaa-ajan asunnot rinnastetaan omakotitaloihin

Liittymismaksut muualla yhtiön toiminta-alueella

Keskusalueiden ulkopuolella olevilla alueilla liittymismaksua peritään seuraavasti:

- Jätevesiviemäriin liittymismaksuna omakotitalon osalta peritään 5900€. Muiden kiinteistötyyppien osalta jätevesiviemäriin liittymismaksu on laskentakaaavan mukainen, kuitenkin vähintään 5900€.
- Varastorakennukset, joissa enintään yksi sosiaalivesipiste, kiinteistötyypin kerroin on 1.
- 1.1.2014 jälkeen rakennettujen haja-asutusalueiden jätevesiviemärintihankkeiden jäteveden liittymismaksuna peritään 7500€. Em. hintaa sovelletaan myös ko. kohteen mahdollisille laajennuksille.
- Mikäli kiinteistö joutuu liittymää varten hankkimaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon, jätevesiviemäriin liittymismaksua alennetaan 1500€:lla.
- Vesijohdon liittymismaksu yhtiön vesijohtoverkoston toiminta-alueella määräytyy kuten keskusalueilla

Seinäjoen kaupungin ympäristölautakunnan myöntämien väliaikaisen vapautuksen saaneiden jätevesiviemäriinliittyjien osalta sovelletaan kyseisen alueen projektikohtaista liittymismaksua vapautuksen päättymispäivään saakka. Vapautus on henkilökohtainen, joten sitä ei voi siirtää.

Mikäli jollain osalla toiminta-aluetta vesihuollon rakentaminen aiheuttaa poikkeuksellisen suuret kustannukset, voi yhtiö määrätä perittäväksi korotetun liittymismaksun.

Liittymismaksut yhtiön toiminta-alueiden ulkopuolella

Jätevesiviemäriverkoston laajennusalueille toiminta-alueen ulkopuolella liittymishinta vahvistetaan projektikohtaisesti. Tätä samaa taksaa käytetään uusille liittyjille myöhemmin, vaikka alue määritettäisiin toiminta-alueeksi.

Toiminta-alueiden ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus tarkastellaan tapauskohtaisesti. Liittyjältä veloitetaan liittymismaksu, tämän lisäksi liittyjä vastaa liittymän rakentamisesta hankintoihin ja asennuksiin sekä sijoituslupineen.

Tarkemmat tiedot kiinteistön liittymismaksuista ja liittämisestä vesihuoltoverkostoihin saa teknisestä asiakaspalvelusta.

SPRINKLERIMAKSUT

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta. Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.

Mitoitusvesimäärä	Maksu € (sis. alv)	Maksuperuste, vuosimaksu
< 1500 l/min	396,80 €	200 m ³ vesimaksu / liittymäjohto
1500-2500 l/min	793,60 €	400 m ³ vesimaksu / liittymäjohto
> 2500 l/min	1587,20 €	800 m ³ vesimaksu / liittymäjohto

Sammutusvesijärjestelmän liittymästä tulee tehdä yhtiön kanssa erillinen sopimus. Liittymän rakentamisesta aiheutuvat kustannukset laskutetaan liittyjältä.

RAKENNUSAIKAINEN VESI

Rakentamisen aikaisesta vedenkäytöstä peritään aina sekä vesi- että jätevesimaksu.

LASKUTUSRAJAT

Vesi- ja jätevesilaskutuksessa laskutusrajan suuruus on 10 €, jota pienemmät veloitukset siirtyvät seuraavaan laskuun. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 € pienempää laskua ei peritä eikä 5 € pienempää hyvitystä palauteta.

Vesi- ja jätevesilaskutuksessa alle 100 €:n hyvitys siirretään seuraavaan laskuun.

VIIVÄSTYSKOROT JA HUOMAUTUSMAKSUT

Mikäli tämän hinnaston mukainen maksu ei tapahdu määräaikana peritään ylijalalta viivästyskorkoa ja huomautusmaksu. Viivästyskorkona käytetään korkolain mukaista viivästyskorkoa. Huomautusmaksun suuruus on 5 €/lasku. Huomautuslaskun lähettää Intrum Oy.

PALVELUMAKSUHINNASTO 1.1.2022

Palvelu	yksikkö	veroton	alv. 24%
Vesimittarin luentamaksu	€/toimenpide	53,00	65,72
Vesimittarin tarkastus	€/toimenpide	150,00	186,00
Rikkoutuneen vesimittarin vaihto (ei sisällä vesimittaria)	€/toimenpide	210,00	260,40
Tonttiventtiilin sulkeminen/avaaminen	€/toimenpide	95,00	117,80
Painehuuhteluauto (työaikana)	€/h	105,00	130,20
Painehuuhteluauto (työajan ulkopuolella)	€/h	130,00	161,20
Painehuuhteluauto (pyhätyö)	€/h	146,00	181,04
Pakettiauto	€/h	15,00	18,60
Laskutettava työtunti asentaja (norm.työaika)	€/h	58,00	71,92
Laskutettava työtunti asentaja (työajan ulkopuolella)	€/h	103,00	127,72
Laskutettava työtunti asentaja (pyhätyö)	€/h	148,00	183,52
Laskutettava työtunti muut asiantuntijat (norm.työaika)	€/h	72,00	89,28
Rakennusaikainen vesi omakotitalo/paritalo	30m ³	112,50	139,50
Rakennusaikainen vesi rivitalo	100 m ³	375,00	465,00
Rakennusaikainen vesi kerrostalot, teollisuus ja julkiset rakennukset	150 m ³	562,50	697,50
Rakennusaikaisten sos.tilojen vedenkäyttö ja jv.	150 m ³	562,50	697,50



Seinäjoen Energia
Elämäsi hetkissä



YHTEYSTIEDOT

SEINÄJOEN ENERGIA OY / SEINÄJOEN VESI
Y-TUNNUS 0974008-0

Asiakaspalvelu
puh. 0203 35000
Varastotie 5
60100 Seinäjoki

Vikailmoitukset 24h 0207 601 222
Työtilaukset 0207 601 223

asiakaspalvelu@sen.fi
maksunvalvonta@sen.fi
vesi-info@sen.fi
vesikartoitus@sen.fi

Tekninen asiakaspalvelu
Rahtitie 4, 60100 Seinäjoki

www.seinajoenenergia.fi/vesi

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-liikkeeseen.