

SEINÄJOEN ENERGIAN KONSERNITILINPÄÄTÖS 2021

Sisältö

Seinäjoen Energia -konserni

Hallituksen toimintakertomus	3
Konsernituloslaskelma	9
Konsernitase	10
Konsernirahoituslaskelma	12

Seinäjoen Energia Oy

Tuloslaskelma	13
Tase	14
Rahoituslaskelma	16

Myynti ja tuotanto

Tuloslaskelma	17
Tase	18

Seinäjoen Vesi

Vesihuoltoliiketoiminta	20
Tuloslaskelma	22
Tase	23
Rahoituslaskelma	25

Seiverkot Oy

Hallituksen toimintakertomus	26
Tuloslaskelma	29
Tase	30
Rahoituslaskelma	32

Sähköverkko

Tuloslaskelma	33
Tase	34

Palvelutoiminta

Tuloslaskelma	35
Tase	36



Hallituksen toimintakertomus 2021

Yleistä Energiatoimialalta

Sähkön kokonaiskäyttö oli vuonna 2021 Suomessa 86 (+ 6 %) terawattituntia (TWh), josta omaa tuotantoa 69 TWh ja tuontia noin 17 TWh. Energiavuosi 2021 oli hyvin poikkeuksellinen aiempiin vuosiin verrattuna. Loppuvuonna erityisesti fossiilisten polttoaineiden ja sähkön tukkumarkkinahinnat nousivat erittäin korkealle tasolle. Keskimäärin sähkön hinta oli vuonna 2021 Suomessa 72 euroa megawattitunti, kun vuoden 2020 sähkön hinta oli historiallisen edullinen, 28 euroa megawattitunti. Useimmissa muissa Euroopan maissa energian hintojen nousu oli selvästi Suomea suurempaa.

Vuoden 2021 alkuvuosi sekä joulukuu olivat keskimääräistä kylmemmät. Kaukolämmön kulutus nousi 18 % ja sähkön käyttö kasvoi 6 % edellisvuoden alhaisista lukemista. Kaukolämmön tuotannon kasvaessa myös päästöjen osuus nousi noin neljänneksen edellisestä vuodesta, lähelle vuoden 2019 tasoa. Uusiutuvan energian ja hukkalämpöjen osuudet kaukolämmön tuotannosta jatkoivat kasvuaan. Uusiutuvilla polttoaineilla ja hukkalämmöillä tuotettiin 56 % kaukolämmöstä. Päästöoikeuden hinta on yli kymmenkertautunut vuodesta 2017 ja pelkästään vuoden 2021 aikana noin kolminkertaistunut. Päästöoikeuksien hintojen nousun takia fossiilisten polttoaineiden käyttö sähkön

ja lämmön tuotannon polttoaineena on tullut taloudellisesti kannattamattomaksi.

Päästöttömän sähkön tuotanto nousi vuoden 2021 aikana uuteen ennätykseen, 87 %. Tuulivoiman kapasiteetti kasvoi neljänneksen ja vesivoimavuosi oli normaalia parempi. Päästöjen huippuvuoteen 2003 verrattuna sähkön ja kaukolämmön päästöt ovat laskeneet noin 69 %. Hiilidioksidineutraalia sähköä tuotettiin ydinvoimalla (33 %), vesivoimalla (23 %) ja tuulivoimalla (12 %).

Vuonna 2021 koronapandemia jatkui toista vuotta peräkkäin. Rajoituksia jatkettiin ja vuorovaikutuksia säänneltiin, rokotusten etenemisen ja vaihtelevan tartuntatilanteen mukaan. Energia-ala pystyi säilyttämään toimitusvarmuuden pitkittyvässä poikkeustilanteessa. Huoltovarmuus pidettiin yllä ja investointeja jatkettiin suunnitellusti.

Taloudellinen kehitys

Seinäjoen Energia Oyj:n tilikauden 2021 liikevaihto oli 88,9 (75,0) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta noin 18,5 %. Liikevaihto jakaantui pääliiketoiminnoittain seuraavasti: sähköenergialiiketoiminta 35,0 (27,3) miljoonaa euroa, vesiliiketoiminta 18,3 (17,6) miljoonaa euroa, kaukolämpöliiketoiminta 31,5 (27,0) miljoonaa euroa.

Taloudellisia tunnuslukuja

Emoyhtiö	2021	2020	2019
Liikevaihto	88 904 424	75 010 623	78 865 808
Liikevoitto	1 438 695	11 283 739	6 996 738
Liikevoitto -%	1,62	15,04	8,87
Omavaraisuusaste	23,66	25,38	22,41
Sijoitetun pääoman tuotto	2,03	7,58	4,92
Konserni	2021	2020	2019
Liikevaihto	99 836 562	87 070 486	90 404 118
Liikevoitto	5 040 054	15 542 153	12 228 986
Liikevoitto -%	5,05	17,85	13,53
Omavaraisuusaste	29,16	31,13	28,01
Sijoitetun pääoman tuotto -%	3,61	9,00	7,07

Investoinnit

Emoyhtiö	31.12.2021
Kaukolämpöverkosto	1 466 827
Vesi- ja jätevesiverkosto	3 821 603
Ulkovaloverkosto	840 982
Laitokset	447 472
Mittaukset	500 681
Järjestelmät	196 166
Muu irtaimisto	194 469
Yhteensä 31.12.2021	7 468 200
Keskeneräiset investoinnit 31.12.2021	23 796 968

Konserni	
Investoinnit	11 591 646
Keskeneräiset investoinnit	23 883 425
Konserni yhteensä	35 475 071

Omistus ja osakkeet

	2021	2020
Osakkeiden määrä (kpl)	210	210

Henkilöstö

Emoyhtiö	2021	2020	2019
Palkat ja palkkiot	4 470 421	4 413 416	4 220 097
Eläkekulut	865 442	868 660	785 541
Muut henkilösivukulut	145 923	129 056	83 662
Yhteensä	5 481 786	5 411 132	5 089 300

Konserni	2021	2020	2019
Palkat ja palkkiot	6 262 234	6 128 674	5 809 961
Eläkekulut	1 180 882	1 165 585	1 055 074
Muut henkilösivukulut	194 773	167 883	105 416
Yhteensä	7 637 889	7 462 142	6 970 451

Seinäjoen Energia Oy:n liikevoitto laski merkittävästi, johtuen päästöi-
keuksien hinnan noususta. Yhtiön lii-
kevoitto oli 1,4 (11,2) miljoonaa euroa.
Voitto ennen tilinpäätöseriä ja veroja
oli -1,7 (7,1) miljoonaa euroa.

Seinäjoen Energia Oy:n suunni-
telman mukaiset poistot olivat 11,4
(11) miljoonaa euroa. Poistoajat ja
perusteet on esitetty tilinpäätöksen
laadintaperiaatteissa.

Seinäjoen Energia-konsernin
liikevaihto oli 99,8 (87,1) miljoonaa
euroa ja liikevoitoksi muodostui 5,0
(15,5) miljoonaa euroa. Voitto ennen
tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 1,7 (11,2)
miljoonaa euroa.

Investoinnit

Vuonna 2021 Seinäjoen Energia Oy:n
investointeja valmistui 7.468.200
euron arvosta. Merkittävimpiä inves-
tointeja olivat kaukolämpö-, vesi- ja
jätevesiverkoston laajennus- ja sa-
neerausinvestoinnit.

Keskeneräisiä investointeja oli
23.796.968 euroa ja ne muodostuivat
lähinnä KAPK6-biolämpölaitoksen
rakentamisesta.

Tilikauden aikana sijoitukset ener-
giatuotantoon oli yhteensä 4.929.599
euroa.

Rahoitus

Seinäjoen Energia konsernin vieras
pääoma on yhteensä 117.094.980,14
euroa, josta pääomalainat omistajalle
ovat yhteensä 75.631.345,90 euroa ja
lainat rahoituslaitoksille 41.463.634,24
euroa.

2.9.2021 - 31.12.2021**Varsinaiset jäsenet**

Puheenjohtaja Veikko Koivisto

Varapuheenjohtaja Paula Sihto

Olli Isopahkala

Piia Kattelus-Kilpeläinen

Jaakko Kiiskilä

Jarkko Panu

Henna Rantasaari

Marja Lotta Syrjä, henkilöstön edustaja

Varajäsenet

Klaus Varis

Mervi Mäenpää

Jouko Peltonen

Jarkko Ala-Riihimäki

Juha Takamaa

Juha Kuivinen

Jani Mäkinen

Leena Paananen, henkilöstön edustaja

1.1.- 1.9.2021**Varsinaiset jäsenet**

Puheenjohtaja Pertti Mäki-Hakola

Varapuheenjohtaja Martti Pajulammi

Jani Karvonen

Jaakko Kiiskilä

Paula Risikko

Paula Sihto

Harry Wallin

Timo Tuokko, henkilöstön edustaja

Varajäsenet

Seppo Lampi

Jouni Korpela

Klaus Varis

Juha Takamaa

Anneli Manninen

Sari Eerola

Pekka Kangasluoma

Martti Lahti, henkilöstön edustaja

Hallituksen sihteerinä on toiminut Vesa Hätilä.

Omistus ja osakkeet

Konsernin omistaa Seinäjoen kaupunki kokonaan. Seinäjoen Energia Oy:n osakepääoma jakautuu viereisen taulukon mukaisesti.

Osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Hallitus ja tilintarkastajat

Seinäjoen Energia Oy:n tilintarkastajana on toiminut BDO Auditor Oy. Yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut JHT, KHT Minna Havia-Niemi.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 11 kertaa. Hallituksen kokoonpano vaihtui osakkeenomistajan OYL:n 5 luvun 1 § 2 momentin mukaisessa päätöksellä 2.9.2021 alkaen.

Organisaatio

Seinäjoen Energia Oy:n toimitusjohtajana on toiminut Vesa Hätilä. Seinäjoen Energia -konserniin kuuluu tytäryhtiö Seiverkot Oy ja viisi liiketoimintayksikköä. Liiketoimintayksiköiden johtajat sekä Seiverkot Oy:n liiketoimintajohtaja muodostavat yhdessä toimitusjohtajan kanssa konsernin johtoryhmän. Energiayksikön johtajana on toiminut Kari Roos, lämpöyksikön

johtajana Mikko Mursula, vesiliiketoiminnan johtajana Juha Santtila, talous-hallinto- ja henkilöstöyksikön johtajana Leena Paananen ja konsernin rahoitus- ja IT-johtajana Merja Rintamäki. Tytäryhtiö Seiverkot Oy:n toimitusjohtajana on toiminut Vesa Hätilä ja liiketoimintajohtajana Martti Ijäs.

Henkilöstö

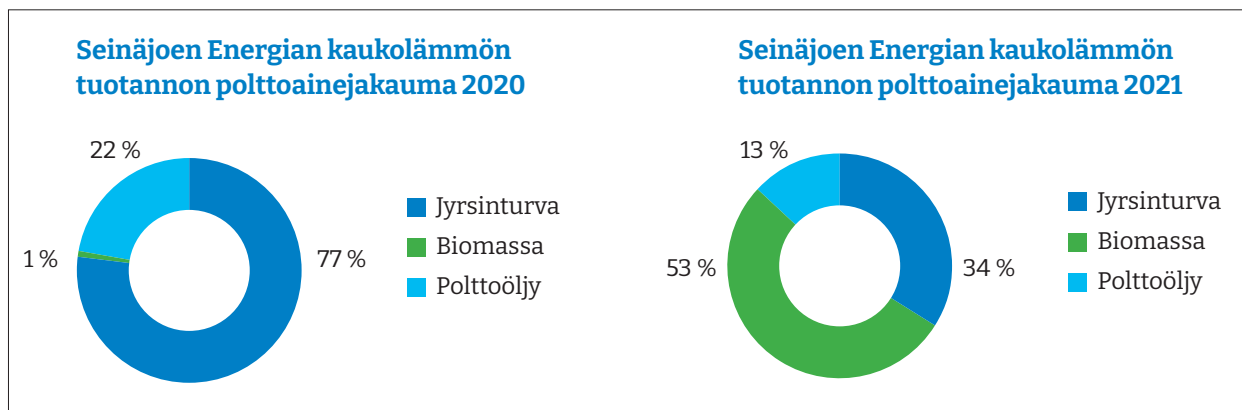
Seinäjoen Energia Oy:n palveluksessa oli keskimäärin 83 (80) työntekijää ja koko konsernissa 113 (111) työntekijää.

Seinäjoen Energia -konsernissa sairauspoissaoloja oli 2,12 (4,03) prosenttia työajasta. Seinäjoen Energia-konsernilla on yhteinen työsuojelutoimikunta, joka kokoontui 4 kertaa.

Ehdotus voittovarojen käytöstä

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 8.12.2021. Kokouksessa tehtiin ennakoiva päätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2021 jaettavasta osingosta siten, että jaettava osinko on 3.000.000 euroa.

Seinäjoen Energia Oy:n voitonjakokelpoiset varat ovat ennen osingonjakovelan kirjaamista 33.857.931,00 euroa, josta emoyhtiön tilikauden 2021 voitto on



899.760,33 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa jaetaan 3.000.000 euroa eli 14.285,71 euroa osakkeelta ja 30.857.931,00 euroa siirretään kertyneet voittovarot tilille.

Merkittävimmät riskit

Riskienhallinta on osa liiketoimintayksiköiden päivittäisiä toimia ja päätöksentekoa. Konsernin liiketoiminnot ovat riippuvaisia materiaalihallinnon, tuotantolaitosten, logistiikan ja IT-järjestelmien toimivuudesta. Näihin liittyvien riskien realisoitumista pyritään ennaltaehkäisemään prosessien jatkuvalla analysoinnilla ja kehittämisellä. Konserniin kuuluvilla yhtiöillä on omaisuus- ja liiketoiminnan keskeytysvaikutus. Muutoinkin konserni tarkistaa säännöllisesti vakuutuksensa osana riskien kokonaishallintaa.

Fennovoiman laitostoimittaja on antanut arvion Hanhikivi 1 - hankkeen päätapeista, minkä mukaan rakentamislupaa saaminen ja rakentamisen alkaminen sijoittuisivat vuoteen 2022. Kaupallisessa käytössä laitos olisi vuonna 2029 (alkuperäinen suunnitelma v. 2024). Seinäjoen Energia on mukana Fennovoima-hankkeessa Voimajunkkarit Oy:n osakkuuden kautta. Voimajunkkarit Oy:n arvion mukaan Voimajunkkarien kustannukset tai velvoitteet eivät kasva Fennovoiman laitostoimittajan kertoman valmistusajan viiveestä huolimatta. Fennovoiman hankintasopimus on kiinteähintainen avaimet käteen toimitus, joten mahdolliset lisäkustannukset jäävät laitostoimittajan kannettavaksi. Seinäjoen Energian taloudellisena riskinä on suunnittelu- ja hankekehitysmenojen menettäminen, mikäli valtioneuvosto ei myönnä Fennovoima Oy:lle ydinvoimalaitoksen rakentamislupaa ja voimalaitos jää rakentamatta.

KAPK6 lämpölaitoksen valmistuminen aikataulun mukaisesti on ensiarvoisen tärkeää, mikäli päästöoikeuksien hinta jatkuu nykyisellä tasolla tai nousee vielä nykyistäkin korkeammaksi. Syksyllä 2022 valmistuvaksi suunniteltu biolämpölaitos tulee vähentämään merkittävästi lämmöntuotantokustannuksia, kun turvetta korvataan biopolttoaineiden poltolla lämmön tuottamiseksi.

Konsernilla on sekä vaihtuva- että kiinteäkorkoisia lainoja. Korkoriskin hallitsemiseksi on käytetty johdannaissovimuksia.

Ympäristövastuu

Seinäjoen Energian sähköntuotannosta 45 % tuotettiin uusiutuvilla energialähteillä ja 64 % tuotannosta oli hiilidioksidivapaata. Kuljemme määrätietoisesti kohti hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä ja jatkamme investointeja päästöttömään tuotantoon. Tuulivoiman rakentaminen on jo kannattavaa ilman yhteiskunnan tukea ja keväällä 2021 tehtiin investointipäätös markkinaehtoisesta tuulivoimapuistosta Närpiöön. Tuulivoimalla on merkittävä rooli myös jatkossa matkalla kohti päästötöntä maailmaa.

Vuonna 2021 Seinäjoen Energia Oy tuotti kaukolämpöä omilla lämpölaitoksillaan 123 GWh. Lämpöä ostettiin Seinäjoen Voimalta 425 GWh ja Botnia Freezeltä n. 3 GWh. Omilla lämpölaitoksilla (Kapernaumissa, Hanneksenrinteellä ja Puhdistamonkadulla) uusiutuvien polttoaineiden osuus nousi 1 %:sta 53 %:iin, jyrsinturpeen osuus laski 77 %:sta 34 %:iin ja polttoöljyn osuus laski 22 %:sta 13 %:iin.

Uusi kiinteän polttoaineen käsittelyjärjestelmä on mahdollistanut biopolttoaineiden osuuden nostamisen myös Kapernaumin vanhassa KPA kattilassa.

Uuden järjestelmän avulla jyrshinturpe ja biomassa on mahdollista sekoittaa paremmin, mikä vaikuttaa palamiseen. Biomassan kasvanut osuus kaukolämmön tuotannossa on laskenut tuotannon fossiilisia hiilidioksidipäästöjä.

KAPK6 kattilan käyttöönnoton myötä biomassan osuus Seinäjoen Energian kaukolämmön tuotannossa kasvaa entisestään. Lisäksi uudet hukkalämpökohteet, kaukolämpöakku sekä sähkökattila vaikuttavat tulevaisuuden hiilineutraaliin kaukolämmön tuotantoon.

Jätevedenpuhdistamolla käsiteltiin noin 7 miljoonaa kuutiota jätevettä, joka oli noin 300 000 kuutiota vähemmän kuin edellisvuonna. Vähentynyt käsitelymäärä selittyy hieman vähä sateisempuna vuotena. Kuivattua lietettä syntyi 8 885 tn, jonka kuiva-ainepitoisuus oli keskimäärin 23,5 %. Välppäjätettä muodostui vuoden aikana 50 tn. Lietteen jatkokäsittelystä vastasi Lakeuden Etappi Oy.

Jätevedenpuhdistamolla alkoi fosforin talteenotto-projekti, jonka suunnittelu ja kilpailutukset toteutettiin vuonna 2021. Varsinainen rakentaminen aloitetaan heti vuoden 2022 alusta.

Näkymät vuodelle 2022

Tulosnäkökulma tulevalle vuodelle on viime vuoden kaltainen. Kaukolämpöliiketoiminnan tulokseen vaikuttavat mm. päästöoikeuksien hintataso, kaukolämmön käytettävissä oleva tuotantokapasiteetti sekä lämmön tuotantokustannukset. Vesiliiketoiminta on melko vakaassa tilassa. Vesiliiketoiminta ei ole kannattavaa tehdyn omistusjärjestelyn vuoksi. Investoinnit alueen kasvun vuoksi, tuotannon ja verkkojen toimintavarmuuteen sekä sähkössä, lämmössä että vedessä ovat merkittävät. Kaukolämmön tuotannon varmistamiseksi tullaan jatkamaan merkittäviä investointeja. Vuoden 2021 aikana aloitettu uusi biolämpölaitos on tähän mennessä yhtiön historian merkittävin yksittäinen investointi. Uusi biolämpölaitos on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2022 aikana. Lämpölaitoksen valmistumisen myötä uusiutuvan energian käyttöä kaukolämmön tuotannossa lisätään.

Kuljemme kohti vähäpäästöistä sähköenergiantuotantoa yhteistyössä EPV Energia Oy:n kanssa, yhtenä

EPV Energian omistajana, investoimalla mm. uuteen tuulivoimaan markkinaehtoisesti. Vuonna 2021 tehtiin EPV Energiassa 17 tuulivoimalan investointipäätös Närpiön Norrskogeniin, jossa Seinäjoen Energia on mukana. Tuulivoimalan rakennustyöt etenevät suunnitellusti.

Suomen hallituksen ilmastoneutraaliustavoitteiden askelmerkit on linjattu ja Suomen hallitus on asettanut tavoitteeksi, että Suomi on vuoteen 2035 mennessä hiilineutraali. Kivihiiheen käyttö sähkön tai lämmön tuotannon polttoaineena on kielletty 1.5.2029 alkaen. Fossiilisten polttoaineiden käytön vähenemiseen vaikuttavat mm. tehty turveveron korotus ja korkeat päästöoikeuksien hinnat. Sähkön markkinahintojen vaihtelujen odotetaan jatkuvan mm. lisääntyvän tuulivoimakapasiteetin myötä. Ydinvoimat tuotannon uskotaan lisääntyvän vuoden 2022 aikana merkittävästi, kun TVO3:n säännöllisen sähköntuotannon odotetaan alkavan kesällä 2022 (alkuperäinen aikataulu vuonna 2009). Fennovoiman tavoitteena on saada rakentamislupa vuoden 2022 aikana ja päästä aloittamaan ydinvoimalaitoksen rakentaminen Pyhäjoelle. Koronavirusepidemian odotetaan vaikuttavan yhteiskunnan toimintoihin aikaisempaa kahta vuotta vähemmän vuonna 2022.

Lisätty 07.03.2022

Helmikuun lopun 2022 Venäjän sotilaallinen hyökkäys Ukrainaun tulee todennäköisesti viivästyttämään Fennovoiman ydinvoimahankkeen rakentamisluvan saamista. Fennovoiman ydinvoimalaa koskevasta rakentamisluvasta ei luultavasti päätetä vielä tämän vuoden aikana. Näin uskovat mm. hankkeen käsittelystä vastaava työ- ja elinkeinoministeriön (TEM) energiaosaston päällikkö Riku Huttunen sekä elinkeinoministeri Mika Lintilä.

Ministeriö aikoo lähiviikkoina keskustella, miten se kokoaa Hanhikivi 1-hankkeeseen liittyvän riskianalyysin, jonka laatimista puolustusministeriö on esittänyt. Asiasta on tarkoitus keskustella puolustus- ja ulkoministeriöiden sekä muiden turvallisuusviranomaisten kanssa.

Allekirjoitukset

Seinäjoella, maaliskuun 15. päivänä 2022

Veikko Koivisto
puheenjohtaja

Paula Sihto
varapuheenjohtaja

Olli Isopahkala

Piia Kattelus-Kilpeläinen

Jaakko Kiiskilä

Jarkko Panu

Henna Rantasaari

Marja Lotta Syrjäjä

Vesa Hätilä
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Seinäjoella, maaliskuun 15. päivänä 2022

BDO Audiator Oy
KHT-yhteisö

Minna Havia-Niemi
KHT, JHT

Konsernituloslaskelma

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	99 836 562,27	87 070 484,53
Valmistus omaan käyttöön	1 367 751,51	1 404 020,88
Liiketoiminnan muut tuotot	96 608,31	540 873,67
Materiaalit ja palvelut	69 880 075,75	48 368 696,40
Henkilöstökulut	7 637 888,69	7 462 141,83
Suunnitelman mukaiset poistot	13 398 642,82	12 821 497,36
Liiketoiminnan muut kulut	5 344 261,10	4 820 890,26
Liikevoitto	5 040 053,73	15 542 153,23
Rahoitustuotot ja -kulut	-3 325 960,12	-4 316 595,57
Osuus osakusyhtiöiden tuloksista	17 981,03	7 777,91
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 732 074,64	11 233 335,57
Tuloverot		
Laskennallisen verovelan muutos	-139 194,68	-326 643,41
Tuloverot		
Tilikaudelta	48 091,48	-1 667 652,88
Tilikauden voitto	1 640 971,44	9 239 039,28

Konsernitase

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	4 210 462,76	4 543 314,21
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 506 699,10	1 506 699,10
Rakennukset ja rakennelmat	10 103 538,59	10 718 735,45
Koneet ja kalusto	22 121 234,94	23 136 480,32
Sähköverkosto	35 902 557,73	34 231 758,86
Kaukolämpöverkko	24 651 493,66	24 926 966,38
Ulkovaloverkosto	6 237 367,01	5 803 080,74
Vesi- ja viemäriverkostot	50 706 906,75	52 450 222,05
Keskeneräiset työt	23 883 424,98	9 605 598,13
	175 113 222,76	162 379 541,03
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	46 829 969,28	49 027 144,08
Osuudet osakkuusyrityksissä	3 362 572,31	3 344 591,28
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	3 294 053,62	1 696 954,25
	53 486 595,21	54 068 689,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1 044 601,71	866 800,50
Pitkäaikaiset saamiset		
Pitkäaikaiset lainasaamiset	25 000,00	25 000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	20 256 634,56	15 806 413,86
Muut saamiset	0,01	0,04
Siirtosaamiset	459 533,44	937 984,80
	20 716 168,01	16 744 398,70
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	3 111 014,93	61 293,25
Rahat ja pankkisaamiset	2 440 592,50	9 352 958,34
VASTAAVAA YHTEENSÄ	260 147 657,88	248 041 995,64

Konsernitase

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Oma pääoma		
Osakepääoma	3 531 946,46	3 531 946,46
Vararahasto	12 713 126,06	12 713 126,06
Edellisten tilikausien voitto	57 980 447,52	51 741 408,27
Tilikauden voitto	1 640 971,44	9 239 039,28
Oma pääoma yhteensä	75 866 491,48	77 225 520,07
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	73 263 012,25	75 631 346,23
Lainat rahoituslaitoksilta	35 885 714,22	26 285 714,24
Liittymismaksut	44 200 628,09	42 952 866,41
Laskennallinen verovelka	3 815 336,93	3 676 142,25
	157 164 691,49	148 546 069,13
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 577 920,02	4 000 000,02
Pääomalainojen lyhennykset	2 368 333,65	2 368 332,99
Ostovelat	11 704 206,55	6 803 247,16
Muut lyhytaikaiset velat	6 038 092,57	6 558 759,71
Siirtovelat	1 427 922,13	2 540 066,56
	27 116 474,92	22 270 406,44
Vieras pääoma yhteensä	184 281 166,41	170 816 475,57
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	260 147 657,88	248 041 995,64

Konsernirahoituslaskelma

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	95 926 033,58	89 146 624,61
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	2 172 429,50	1 944 894,55
Maksut liiketoiminnan kuluista	-77 403 449,88	-60 758 448,09
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	20 695 013,20	30 333 071,07
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-5 280 845,63	-5 455 823,93
Saadut korot liiketoiminnasta	126 953,14	105 315,98
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 773 525,00	1 048 265,00
Maksetut välittömät verot	-1 303 615,37	-650 027,73
Liiketoiminnan rahavirta	16 011 030,34	25 380 800,39
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-26 305 335,71	-20 437 555,10
Investoinnit muihin sijoituksiin	600 075,43	-1 048 800,00
Investointien rahavirta	-25 705 260,28	-21 486 355,10
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	16 000 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-7 168 334,00	-14 368 333,32
Maksetut osingot	-3 000 000,00	-3 000 000,00
Rahoituksen rahavirta	5 831 666,00	-17 368 333,32
Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -	-3 862 563,94	-13 473 888,03
Rahavarat tilikauden alussa	9 414 251,59	22 888 139,62
Rahavarat tilikauden lopussa	5 551 687,65	9 414 251,59
	-3 862 563,94	-13 473 888,03

Tuloslaskelma

Seinäjoen Energia Oy

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	88 904 423,79	75 010 623,16
Valmistus omaan käyttöön	551 807,39	384 981,63
Liiketoiminnan muut tuotot	562 738,55	2 295 416,84
Materiaalit ja palvelut	66 594 933,31	44 960 720,82
Henkilöstökulut	5 481 785,82	5 411 132,00
Suunnitelman mukaiset poistot	11 355 453,70	10 984 511,71
Liiketoiminnan muut kulut	5 148 101,52	5 050 918,59
Liikevoitto	1 438 695,38	11 283 738,51
Rahoitustuotot ja -kulut	-3 175 844,45	-4 162 490,64
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 737 149,07	7 121 247,87
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos (+/-)	587 072,67	816 783,94
Konserniavustus	2 000 000,00	3 000 000,00
Tuloverot		
Tilikaudelta	49 836,73	-1 666 254,13
Tilikauden voitto	899 760,33	9 271 777,68

Tase

Seinäjoen Energia Oy

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	3 112 590,87	3 443 973,36
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 506 699,10	1 506 699,10
Rakennukset ja rakennelmat	9 604 513,12	10 156 675,30
Koneet ja kalusto	21 830 901,08	22 735 260,33
Sähköverkosto	4 995 158,34	5 580 006,05
Kaukolämpöverkko	24 651 493,66	24 926 966,38
Ulkovaloverkosto	6 364 899,27	5 930 613,00
Vesi- ja viemäriverkosto	50 706 906,75	52 450 222,05
Keskeneräiset työt	23 796 967,78	9 018 365,77
	143 457 539,10	132 304 807,98
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	50 561 671,28	52 758 846,08
Tytäryhtiöosakkeet	1 211 167,37	1 211 167,37
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	3 294 053,62	1 696 954,25
	55 066 892,27	55 666 967,70
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1 044 601,71	866 800,50
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	5 025 000,00	5 025 000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	17 116 249,81	15 751 536,12
Muut saamiset	2 056 184,00	4 539 938,40
Siirtosaamiset	448 176,49	877 028,72
	19 620 610,30	21 168 503,24
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	3 111 014,93	61 293,25
Rahat ja pankkisaamiset	2 016 316,75	8 857 411,34
VASTAAVAA YHTEENSÄ	232 454 565,93	227 394 757,37

Tase

Seinäjoen Energia Oy

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Oma pääoma		
Osakepääoma	3 531 946,46	3 531 946,46
Vararahasto	12 713 126,06	12 713 126,06
Edellisten tilikausien voitto	29 958 170,67	23 686 392,99
Tilikauden voitto	899 760,33	9 271 777,68
Oma pääoma yhteensä	47 103 003,52	49 203 243,19
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Kertynyt poistoero	7 918 898,03	8 505 970,70
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	73 263 012,25	75 631 346,23
Lainat rahoituslaitoksilta	35 885 714,22	26 285 714,24
Liittymismaksut	44 200 628,09	42 952 866,41
	153 349 354,56	144 869 926,88
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 577 920,02	4 000 000,02
Pääomalainojen lyhennykset	2 368 333,65	2 368 332,99
Ostovelat	11 355 848,31	6 363 948,26
Muut lyhytaikaiset velat	3 800 209,13	9 947 200,22
Siirtovelat	980 998,71	2 136 135,11
	24 083 309,82	24 815 616,60
Vieras pääoma yhteensä	177 432 664,38	169 685 543,48
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	232 454 565,93	227 394 757,37

Rahoituslaskelma

Seinäjoen Energia Oy

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	91 050 752,18	76 560 210,49
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	1 114 545,94	1 226 248,97
Maksut liiketoiminnan kuluista	-79 562 950,63	-53 019 693,16
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	12 602 347,49	24 766 766,30
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-5 280 220,46	-5 455 765,71
Saadut korot liiketoiminnasta	276 443,64	259 362,69
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 773 525,00	1 048 265,00
Maksetut välittömät verot	-1 353 374,50	-191 673,36
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	8 018 721,17	20 426 954,92
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	3 000 000,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta	11 018 721,17	20 426 954,92
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-21 241 835,51	-15 377 864,92
Investoinnit muihin sijoituksiin	600 075,43	-1 048 800,00
Investointien rahavirta	-20 641 760,08	-16 426 664,92
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	16 000 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-7 168 334,00	-14 368 333,32
Maksetut osingot	-3 000 000,00	-3 000 000,00
Rahoituksen rahavirta	5 831 666,00	-17 368 333,32
Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -	-3 791 372,91	-13 368 043,32
Rahavarat tilikauden alussa	8 918 704,59	22 286 747,91
Rahavarat tilikauden lopussa	5 127 331,68	8 918 704,59
	-3 791 372,91	-13 368 043,32

Tuloslaskelma

Myynti ja tuotanto

LYHYT TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	34 959 965,55	27 306 127,06
Valmistus omaan käyttöön	7 299,40	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	58 275,76
Materiaalit ja palvelut	30 889 963,99	19 926 556,13
Henkilöstökulut	333 655,99	282 630,13
Suunnitelman mukaiset poistot	379 387,25	445 970,03
Liiketoiminnan muut kulut	-2 767,14	-77 649,62
Liikevoitto	3 367 024,86	6 786 896,15
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	1 201 443,27	129 739,17
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	4 568 468,13	6 916 635,32
Verot tilikaudelta	913 693,63	1 383 327,06
Tilikauden voitto	3 654 774,50	5 533 308,26

Tase

Myynti ja tuotanto

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	802 949,95	729 009,65
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	58 448,97	58 448,97
Rakennukset	1 363 027,01	1 484 565,67
Koneet ja kalusto	2 843 677,66	2 994 698,74
Keskeneräiset	105 780,56	57 506,10
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 370 934,20	4 595 219,48
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	41 956 633,28	39 358 394,08
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	13 490,55	13 490,55
Sijoitukset yhteensä	41 970 123,83	39 371 884,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	5 270 301,13	6 455 421,24
Muut saamiset	32 929,99	63 261,32
Siirtosaamiset	1 301,94	737 510,68
Saamiset yhteensä	5 304 533,06	7 256 193,24
Rahat ja pankkisaamiset	3 154 411,43	6 144 043,30
VASTAAVAA YHTEENSÄ	55 602 952,47	58 096 350,30

Tase

Myynti ja tuotanto

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Oma pääoma		
Osakepääoma	1 172 606,23	1 172 606,23
Vararahasto	6 019 558,96	6 019 558,96
Edellisten tilikausien voitto/tappio	28 288 353,18	24 255 044,92
Tilikauden voitto / tappio	3 654 774,50	5 533 308,26
Oma pääoma yhteensä	39 135 292,87	36 980 518,37
Tilinpäätössiirtojen kertymä	516 975,05	516 975,05
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat	7 463 505,49	12 700 363,10
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	7 463 505,49	12 700 363,10
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Pääomalainojen lyhennykset	1 464 403,19	1 705 332,40
Ostovelat	4 175 727,78	644 707,30
Muut velat	1 814 447,87	5 448 016,97
Siirtovelat	1 032 600,22	100 437,11
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	8 487 179,06	7 898 493,78
Vieras pääoma yhteensä	15 950 684,55	20 598 856,88
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	55 602 952,47	58 096 350,30

Vesihuoltoliiketoiminta 2021

Olellaiset tapahtumat

Toimintavuosi oli vedenhankinnallisilta sääolosuhteiltaan viime vuosien kaltainen, kuumien kuivien jaksojen vallitessa kesällä, toisaalta runsaiden sateiden syksy- ja talvikausineen. Kesän kuuma jakso näkyi jälleen suurina huippukulutuspäivinä. Vedenhankintaa helpotti vedenhankintayhtiön alkuvuodesta käyttöönottamat uudet pohjavedenottamot Karviassa. Toiminta-alueen sisällä vedenjakeluverkosta optimoimalla vedenjakelussa huippukulustilanteissa kyettiin vastaamaan vedentarpeeseen hyvin. Kokonaisuutena vedentoimituksissa onnistuttiin koko vuoden osalta erittäin hyvin. Myyty talousvesimäärä oli reilut 5,1 miljoonaa kuutiometriä, kasvua kokonaisvesimäärässä oli vajaan prosentin verran.

Maailmanlaajuisesti vaikuttanut koronaviruspandemia jatkui koko toimintavuoden aaltoillen välillä pahempana, välillä tilanteen hieman helpottaessa. Pandemia aiheutti runsaasti epävarmuutta ja erityisjärjestelyitä kaikilla toimialoilla. Vesihuollon osalta suurin riski on kohdistunut pääosin henkilöstöresurssiin, jonka osalta on edelleen selvitty hyvin. Vesihuoltotarvikkeiden saatavuus pandemian pitkittyessä on heikentynyt ja hankintakustannukset nousseet merkittävästi.

Vesiliiketoiminnan vuosi 2021 sujui pääosin ennakoitun mukaisesti. Liikevaihto kehittyi positiivisesti, vaikka taksamuutoksia ei toimintavuoden maksuissa ollut. Investointeja toteutettiin jälleen runsaasti,

Taloudellisia tunnuslukuja

	2021	2020	2019
Liikevaihto	18 251 306	17 648 230	16 695 524
Liikevoitto	2 808 632	2 651 474	2 120 950
Liikevoitto %	15,4	15,0	12,70

Henkilöstö

	2021	2020
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	29	30
Tilikauden henkilöstökulut	1 892 691	1 927 873

Seinäjoen Vesi/ investoinnit 31.12.2021

Vesijohtoverkosto	534 416,34
Vesijohtoverkoston saneeraus	1 743 038,42
Jätevesiverkosto	585 871,50
Jätevesiverkoston saneeraus	601 156,30
JV-pumppaamot	146 670,55
Paineenkorotusasemien saneeraus	111 113,02
Mittakaivot	99 336,78
Jouppilanvuoren lopputyöt	262 063,02
Vesimittarit	333 988,93
Muu irtaimisto	31 834,08
Yhteensä	4 449 488,94
Keskeneräiset investoinnit	512 828,50
Yhteensä	4 962 317,44

muutamia kohteita siirtyi korona-vaikutusten tai muiden viivästysten vuoksi tuleville vuosille. Verkostopuolella vesi- ja jätevesiverkoston uudisrakennus- sekä saneerauskohteita toteutettiin viime vuosien tapaan runsaasti. Uutta ja saneerattua verkostoa valmistui yhteensä noin 23 km. Roveksen teollisuusalueen laajenuksen ja tulevan Keski-Nurmon asemakaava-alueen tarpeisiin rakennettiin vesihuoltoverkostoja. Uusien asuntoalueiden rakentamista jatkettiin myös Pajulooman alueella. Merkittävimpiä saneerauskohteita olivat Kärjen, Jouppilan alueet sekä Tuottajantien ja Ruukintien saneerauskohteet. Tilikaudella perittyjen liittymismaksujen määrä jäi hieman alle miljoonaan euroon.

Kansallisen vesihuoltouudistuksen valmistelu ja toteutus etenee suunnitelman mukaisesti. Läntisen Suomen vesihuoltostrategiaa valmisteltiin yhteistyössä viranomaisten ja alueen vesihuoltolaitosten kesken. Myös huoltovarmuuden parantamiseen tähtäävä Alue 2030 -hanke käynnistettiin huoltovarmuuskeskuksen koordinoimana.

Tulos

Vesiliiketoiminnan liikevaihto nousi 3,4 % kuluneella tilikaudella, ollen kokonaisuudessaan 18,3 (17,6) miljoonaa euroa. Vesiliiketoiminnan liikevoitoksi muodostui 2,8 (2,65) miljoonaa euroa. Tilikauden 1.1.-31.12.2021 tulos oli tappiollinen 0,7 (0,85) miljoonaa euroa.

Vesiliiketoiminnan suunnitelman mukaiset poistot olivat 6,4 (6,3) miljoonaa euroa. Poistoajat ja perusteet on esitetty tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa.

Rahoitus

Seinäjoen Energia Oy:n vesiliiketoiminnalla oli Seinäjoen kaupungin myöntämää pitkäaikaista lainaa tilikauden lopussa 58.554.678,84 €.

Henkilöstö

Vesiliiketoimintayksikön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 29 työntekijää.

Investoinnit

Tilikaudella investoitiin 4,4 (6,6) miljoonan euron arvosta. Investoinnit on rahoitettu omalla tulo-rahoituksella. Keskenäisiä investointiprojekteja oli 31.12.2021 yhteensä 0,5 (0,85) miljoonaa euroa.

Talusveden laatu

Talusveden kemiallista ja mikrobiologista laatua valvotaan sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen mukaisesti. Seinäjoen Veden jakama vesi täyttää kaik-

ki talusvedelle asetetut laatuvaatimukset- ja tavoitteet. Viranomaisvalvonnan lisäksi tehdään omavalvontaa verkostosta otettavilla näytteillä ja tarkkaillaan laitoksilta verkostoon johdettavan veden laatua osana laitosten käyttötarkkailua.

Ympäristöasiat

Seinäjoen keskuspuhdistamo täytti pääosin kaikki jätevedenkäsittelylle asetetut lupaehdot kaikilla vuosineljänneksillä 2021. Ammoniumtyypen käsittelyssä tuli pienet ylitykset toisella ja neljännellä vuosineljänneksellä. Laitoksen toiminta oli hyvällä tasolla ja ylitykset tapahtuivat jätevedenkäsittelylle haastavilla jaksoilla, esimerkiksi sulamisvesikaudella.

Jätevedenpuhdistamolla käsiteltiin noin 7 miljoonaa kuutiota jätevettä, joka oli noin 300 000 kuutiota vähemmän kuin edellisvuonna. Vähentynyt käsittelymäärä selittyy hieman pienemmällä sadantamäärillä kuin vuotta aiemmin. Kuivattua lietettä syntyi 8 885 tn, jonka kuiva-ainepitoisuus oli keskimäärin 23,5 %. Välppäjätettä muodostui vuoden aikana 50 tn. Lietteen jatkokäsittelystä vastasi Lakeuden Etappi Oy.

Jätevedenpuhdistamolla käynnistyi fosforin talteenoton tulevaisuudessa mahdollistava rakennusprojekti. Vuosi kului uuden laitoksen suunnittelussa ja hankintojen kilpailutuksessa. Varsinainen rakentaminen pääsi vauhtiin heti vuoden 2022 alussa. Hankkeen tarkoitus on ottaa tarkemmin ja hyödynnettävässä muodossa talteen jäteveden sisältämä fosfori.

Näkymät vuodelle 2022

Liiketoiminnan arvioidaan sujuvan vuodelle 2022 hyväksytyin talousarvion puitteissa. Investointeja on budjetoitu alkaneelle tilikaudelle viime vuotta enemmän ja niitä pyritään toteuttamaan investointisuunnitelman mukaisesti. Keskuspuhdistamolla varaudutaan puhdistuskapasiteetin kasvattamiseen ja kiertotalouden edistämiseen tähtääviin hankkeisiin. Verkostopuolella merkittävänä projektina käynnistyy mm. valtatie 19 leventämiseen liittyvät verkostotyöt.

Koronapandemia ei ole edelleenkaan ohi ja sen aiheuttama henkilöstöriski vesihuoltolaitoksilla on olemassa, hyvästä rokotuskattavuudesta huolimatta. Myös kustannusten yhä jatkuva nousu ja vesihuoltotarvikkeiden toimitushäiriöiden lisääntyminen aiheuttanee haasteita tulevalle toimintavuodelle. Kansainvälisen turvallisuustilanteen kiristyminen saattaa myös aiheuttaa heijastusvaikutuksia vesihuoltoon.

Kansallisten vesihuoltohankkeiden toteutus jatkuu 2022. Myös alueellisen Seinäjoen seudun vesihuollon yleissuunnitelman päivitystyö on tarkoitus aloittaa kevään 2022 aikana.

Tuloslaskelma

Seinäjoen Energia Oy/ Seinäjoen Vesi

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Liikevaihto	18 251 305,65	17 648 230,12
Valmistus omaan käyttöön	161 634,39	109 270,50
Liiketoiminnan muut tuotot	23 834,00	24 124,38
Materiaalit ja palvelut	5 696 802,27	5 347 062,65
Henkilöstökulut	1 892 691,26	1 927 873,22
Suunnitelman mukaiset poistot	6 394 218,59	6 312 958,08
Liiketoiminnan muut kulut	1 644 429,89	1 542 256,59
Liikevoitto	2 808 632,03	2 651 474,46
Rahoitustuotot ja -kulut	3 502 621,42	3 504 016,46
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-693 989,39	-852 542,00
Tilikauden voitto	-693 989,39	-852 542,00

Tase

Seinäjoen Energia Oy/ Seinäjoen Vesi

VASTAAVAA	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	1 292 126,08	1 505 241,92
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	727 800,00	727 800,00
Rakennukset	4 211 889,96	4 235 346,03
Koneet ja kalusto	2 079 063,21	2 113 905,65
Verkostot	50 706 906,75	52 450 222,05
Keskeneräiset	512 828,50	852 761,54
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	58 238 488,42	60 380 035,27
Sijoitukset		
Liittymismaksut	28 633,13	28 633,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	65 596,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 660 648,93	4 513 929,02
Siirtosaamiset	2 917,71	7 413,93
	4 663 566,64	4 521 342,95
Rahat ja pankkisaamiset	7 590 415,33	5 450 724,46
VASTAAVAA YHTEENSÄ	71 878 825,60	71 885 977,73

Tase

Seinäjoen Energia Oy/ Seinäjoen Vesi

VASTATTAVAA	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Muu omapääoma		
Osakepääoma	500 000,00	500 000,00
Edellisten tilikausien voitto	-8 255 575,48	-7 403 033,48
Tilikauden tulos	-693 989,39	-852 542,00
	-8 449 564,87	-7 755 575,48
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen	58 554 678,84	58 554 678,84
Lainat Seinäjoen kaupungilta	19 868 777,47	18 949 000,34
Liittymismaksut	78 423 456,31	77 503 679,18
Lyhytaikainen		
Ostovelat	929 371,12	1 209 683,37
Muut lyhytaikaiset velat	712 322,49	654 078,60
Siirtovelat	263 240,55	274 112,06
	1 904 934,16	2 137 874,03
Vieras pääoma yhteensä	80 328 390,47	79 641 553,21
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	71 878 825,60	71 885 977,73

Rahoituslaskelma

Seinäjoen Energia Oy/ Seinäjoen Vesi

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	19 024 362,87	18 542 668,48
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	185 468,39	133 394,88
Maksut liiketoiminnan kuluista	-9 629 594,03	-8 530 720,20
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	9 580 237,23	10 145 343,16
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 514 193,20	-3 513 285,90
Saadut korot liiketoiminnasta	11 571,78	9 269,44
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	6 077 615,81	6 641 326,70
Liiketoiminnan rahavirta	6 077 615,81	6 641 326,70
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 937 924,94	-5 428 886,33
Lainasaamisten takaisinmaksut		
Luovutustulot muista sijoituksista		
Investointien rahavirta	-3 937 924,94	-5 428 886,33
Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -	2 139 690,87	1 212 440,37
Rahavarat tilikauden alussa	5 450 724,46	4 238 284,09
Rahavarat tilikauden lopussa	7 590 415,33	5 450 724,46
	2 139 690,87	1 212 440,37

Hallituksen toimintakertomus 2021

Yleistä

Seiverkot Oy harjoittaa sähköverkkoliiketoimintaa, joka on vakaata pitkän elinkaaren liiketoimintaa. Seinäjoen Energia Oy omistaa ennen vuotta 2012 rakennetun sähköverkon. Seiverkot Oy on vuokrannut sen käyttöönsä ja omistaa vuodesta 2012 alkaen rakentamansa verkon.

Sähkön siirron määrä kasvoi 2021 edellisen vuoden tasosta 4,4 prosenttia ollen 469 GWh. Sähkönjakelun keskeytyksen keskimääräinen keskeytysaika asiakasta kohden (SAIDI) oli 3 minuuttia. Sähkönjakeluhäiriöiden keskimääräinen esiintymistiheys asiakasta kohden (SAIFI) oli 1 kappaletta.

Liiketoiminta ja tulos

Tilikaudella 2021 laskettiin asiakashintoja. Verkkopalvelumaksut laskivat 1.7. alkaen 5-15 prosenttia riippuen asiakasryhmästä.

Tilikauden liikevaihto oli 14,3 (14,9) miljoonaa euroa. Muutos edellisvuoteen oli n. -4,1 prosenttia. Yhtiön lii-

kevoitoksi muodostui 3,4 (5,6) miljoonaa euroa. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 3,3 (5,5) miljoonaa euroa. Tilinpäätössiirtoina kirjattiin poistoeron muutosta -1,3 miljoonaa euroa ja konserniavustusta emoyhtiölle -2,0 miljoonaa euroa. Tilikauden voitto tilinpäätössiirtojen ja verojen jälkeen oli 9.553,74 euroa.

Suunnitelman mukaiset poistot olivat 2,2 (1,9) miljoonaa euroa. Poistoajat ja perusteet on esitetty tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa.

Investoinnit

Vuoden 2021 yhtiön käyttöomaisuuden kokonaisinvestoinnit olivat 4,1 (10,3) miljoonaa euroa ja keskenkäisiä investointeja oli 0,09 (0,58) miljoonaa euroa. Tärkeimmät investointikohteet vuonna 2021 olivat Siirtolapuutarhan alue, Törnävän Sedun alue, Kustaantie, Ruukintien jatke, Kärjen koulun alue sekä Niemistöntie.

Keskeneräiset investoinnit koostuvat pääosin muuntamo- ja kaapelitöistä.

Taloudellisia tunnuslukuja

	2021	2020	2019
Liikevaihto	14 311 475	14 917 489	14 883 139
Liikevoitto	3 444 461	5 613 569	5 232 248
Liikevoitto -%	24,07	37,63	35,16
Omavaraisuusaste	72,54	68,09	71,36
Oman pääoman tuotto-%	19,96	33,12	29,89

Investoinnit 2021

Sähköasemat	369 526
Maakaapeliverkko	1 752 868
Ilmajohtoverkko	77 618
Mittarit	933 164
IT	376 109
Muuntamot	571 601
Muut investoinnit	42 559
Yhteensä	4 123 446
Keskenkäiset investoinnit	86 457
Investoinnit yhteensä	4 209 903

Omistus ja osakkeet

	2021	2020
Osakkeiden määrä (kpl)	100	100

Rahoitus

Toimitusvarmuuden kehittämisinvestointien ja kehittämisvelvoitteen takia yhtiöllä on tilikauden päättyessä Seinäjoen Energia Oy:n myöntämää pitkäaikaista lainaa 5.000.000,00 €. Lisäksi Seiverkot Oy:llä on käytössä emoyhtiön myöntämä luottolimiitti.

Omistus ja osakkeet

Yhtiön omistaa Seinäjoen Energia Oy kokonaan. Yhtiön osakepääoma jakautuu oheisen taulukon mukaisesti.

Osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Organisaatio

Seiverkot Oy:llä on sama hallinto kuin emoyhtiö Seinäjoen Energia Oy:llä.

Seiverkot Oy:n toimitusjohtaja on toiminut Vesa Hätilä ja liiketoimintajohtajana Martti Ijäs.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 34 henkilöä. Tilikauden henkilöstökulut olivat 2.156.103 € (vuonna 2020 ne olivat 2.051.009 €).

Hallitus ja tilintarkastajat

Seiverkot Oy:n tilintarkastajana on toiminut BDO Auditor Oy. Yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut JHT, KHT Minna Havia-Niemi.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa. Hallituksen kokoonpano vaihtui osakkeenomistajan OYL:n 5 luvun 1 § 2 momentin mukaisella päätöksellä 2.9.2021 alkaen.

Ehdotus voittovarojen käytöstä

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 15.281.767,37 €, josta tilikauden voitto on 9.553,74 €. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Seiverkot Oy:n toiminta on ollut perinteisesti kohutuullisen pieniriskistä toimintaa. Sähkömarkkinalain muutokset, jotka tulivat voimaan 1.8.2021, vaativat jakeluverkonhaltioilta nopeaa sopeutumista alan kohdistuviin haasteisiin ja vaatimuksiin. Lain muutokset vaikuttavat meneillään olevaan viidenteen valvontajaksoon, joka käsittää vuodet 2020–2023. Tämä luo uusia riskejä sähköverkkoliiketoimintaan, sillä taloudellista kehitystä ei pystytä enää ennustamaan tarkasti valvontajaksojen sykleissä, vaan on varauduttava tehostamaan ennestään investointeja sekä operatiivisia kustannuksia kesken valvontakausion.

Näkymät vuodelle 2022

Seiverkot Oy on keskittynyt aikaisemmin ja tulee tulevaisuudessakin keskittymään kestäväan ja asiakkaita kohtaan kohtuulliseen liiketoimintaan. Investoinnit tehdään tarkasti harkiten valtakunnallisten toimitusvarmuuden kehittämistavoitteiden mukaisesti.

2.9.2021 - 31.12.2021

Varsinaiset jäsenet

Puheenjohtaja Veikko Koivisto

Varapuheenjohtaja Paula Sihto

Olli Isopahkala

Piia Kattelus-Kilpeläinen

Jaakko Kiiskilä

Jarkko Panu

Henna Rantasaari

Marja Lotta Syrjälä, henkilöstön edustaja

Varajäsenet

Klaus Varis

Mervi Mäenpää

Jouko Peltonen

Jarkko Ala-Riihimäki

Juha Takamaa

Juha Kuivinen

Jani Mäkinen

Leena Paananen, henkilöstön edustaja

1.1.- 1.9.2021

Varsinaiset jäsenet

Puheenjohtaja Pertti Mäki-Hakola

Varapuheenjohtaja Martti Pajulampi

Jani Karvonen

Jaakko Kiiskilä

Paula Risikko

Paula Sihto

Harry Wallin

Timo Tuokko, henkilöstön edustaja

Varajäsenet

Seppo Lampi

Jouni Korpela

Klaus Varis

Juha Takamaa

Anneli Manninen

Sari Eerola

Pekka Kangasluoma

Martti Lahti, henkilöstön edustaja

Hallituksen sihteerinä on toiminut Vesa Hätilä.

Allekirjoitukset

Seinäjoella, maaliskuun 15. päivänä 2022

Veikko Koivisto
puheenjohtaja

Paula Sihto
varapuheenjohtaja

Olli Isopahkala

Piia Kattelus-Kilpeläinen

Jaakko Kiiskilä

Jarkko Panu

Henna Rantasaari

Marja Lotta Syrjälä

Vesa Hätilä
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Seinäjoella, maaliskuun 15. päivänä 2022

BDO Audiator Oy
Tilintarkastusyhteisö

Minna Havia-Niemi
JHT, KHT

Tuloslaskelma

Seiverkot Oy

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Liikevaihto	14 311 475,36	14 917 489,07
Valmistus omaan käyttöön	815 944,12	1 019 039,25
Liiketoiminnan muut tuotot	65 950,51	37 432,20
Materiaalit ja palvelut	4 884 964,88	4 368 037,60
Henkilöstökulut	2 156 102,87	2 051 009,83
Suunnitelman mukaiset poistot	2 200 086,72	1 935 981,33
Liiketoiminnan muut kulut	2 507 754,80	2 005 363,14
Liikevoitto	3 444 460,72	5 613 568,62
Rahoitustuotot ja -kulut	-150 115,67	-154 104,93
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 294 345,05	5 459 463,69
Tilinpäätössiirrot	-3 283 046,07	-5 450 001,00
Tuloverot	-1 745,25	-1 398,75
Tilikauden voitto	9 553,73	8 063,94

Tase

Seiverkot Oy

VASTAAVAA	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	1 097 871,89	1 099 340,85
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	499 025,47	562 060,15
Koneet ja kalusto	290 333,86	401 219,99
Sähköverkosto	31 513 659,56	29 318 341,66
Muu verkko	591 996,13	688 565,05
Keskeneräiset	86 457,20	587 232,36
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	32 981 472,22	31 557 419,21
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Myyntisaamiset	3 483 649,71	3 597 200,33
Muut saamiset	0,00	1 777 688,12
Siirtosaamiset	11 356,95	60 956,08
	3 495 006,66	5 435 844,53
Rahat ja pankkisaamiset	424 275,75	495 547,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	37 998 626,52	38 588 151,59

Tase

Seiverkot Oy

VASTATTAVAA	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Oma pääoma		
Osakepääoma	1 211 167,37	1 211 167,37
Edellisten tilikausien voitto	15 272 213,63	15 264 149,69
Tilikauden voitto	9 553,73	8 063,94
Oma pääoma yhteensä	16 492 934,73	16 483 381,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä	11 073 077,74	9 790 031,67
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Laina omalta konsernilta	5 000 000,00	5 000 000,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	699 201,57	692 693,47
Muut lyhytaikaiset velat	4 286 489,06	6 218 114,00
Siirtovelat	446 923,42	403 931,45
	5 432 614,05	7 314 738,92
Vieras pääoma yhteensä	10 432 614,05	12 314 738,92
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	37 998 626,52	38 588 151,59

Rahoituslaskelma

Seiverkot Oy

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	16 202 714,10	14 193 895,39
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	881 894,63	1 056 471,45
Maksut liiketoiminnan kuluista	-10 367 535,61	-8 280 890,28
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 717 073,12	6 969 476,56
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-150 624,61	-154 267,23
Saadut korot liiketoiminnasta	508,94	162,30
Maksetut välittömät verot	49 795,06	-457 836,10
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	6 616 752,51	6 357 535,53
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	-3 000 000,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta	3 616 752,51	6 357 535,53
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 688 023,76	-6 463 380,24
Investointien rahavirta	-3 688 023,76	-6 463 380,24
Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -	-71 271,25	-105 844,71
Rahavarat tilikauden alussa	495 547,00	601 391,71
Rahavarat tilikauden lopussa	424 275,75	495 547,00
	-71 271,25	-105 844,71

Tuloslaskelma

Seiverkot Oy / Sähköverkko

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	11 994 777,98	12 247 513,54
Valmistus omaan käyttöön	815 944,12	1 019 039,25
Liiketoiminnan muut tuotot	411,44	3 709,10
Materiaalit ja palvelut	4 152 368,51	3 395 887,76
Henkilöstökulut	1 417 484,28	1 368 705,22
Suunnitelman mukaiset poistot	2 194 175,82	1 935 981,33
Liiketoiminnan muut kulut	1 829 413,13	1 501 543,73
Liikevoitto	3 217 691,80	5 068 143,85
Rahoitustuotot ja -kulut	-150 613,13	-154 104,79
Tulos ennen veroja	3 067 078,67	4 914 039,06
Voitto ennen veroja	3 067 078,67	4 914 039,06
Tilinpäätössiirrot	-3 283 046,07	-5 450 000,00
Tuloverot	43 193,48	107 685,98
Tilikauden voitto	-172 773,92	-428 274,96

Tase

Seiverkot Oy / Sähköverkko

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	1 097 871,89	1 099 340,85
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	499 025,47	562 060,15
Koneet ja kalusto	253 686,09	401 219,99
Sähköverkosto	31 513 659,56	29 318 341,66
Muut aineelliset hyödykkeet	591 996,13	688 565,05
Keskenkäisöt	86 457,20	587 232,36
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	32 944 824,45	31 557 419,21
VAIHTUVAT VASTAAVAT	34 042 696,34	32 656 760,06
Saamiset		
Myyntisaamiset	3 198 987,05	3 262 304,28
Muut saamiset	0,00	1 137 928,93
Siirtosaamiset	5 470,57	6 026,78
	3 204 457,62	4 406 259,99
Rahat ja pankkisaamiset	-2 116 643,25	-1 096 952,53
VASTAAVAA YHTEENSÄ	35 130 510,71	35 966 067,52
VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Oma pääoma		
Osakepääoma	1 211 167,37	1 211 167,37
Edellisten tilikausien voitto	13 077 091,24	13 505 366,20
Tilikauden voitto	-172 773,92	-428 274,96
Oma pääoma yhteensä	14 115 484,70	14 288 258,61
Tilinpäätössiirtojen kertymä	11 073 076,74	9 790 030,67
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen	5 000 000,00	5 000 000,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	560 229,09	588 421,33
Muut lyhytaikaiset velat	4 267 258,52	6 165 497,19
Siirtovelat	114 461,67	133 859,72
	4 941 949,28	6 887 778,24
Vieras pääoma yhteensä	9 941 949,28	11 887 778,24
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	35 130 510,71	35 966 067,52

Tuloslaskelma

Seiverkot Oy / Palvelutoiminta

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	2 316 697,38	2 669 975,53
Liiketoiminnan muut tuotot	65 539,07	33 723,10
Materiaalit ja palvelut	732 596,37	972 149,84
Henkilöstökulut	738 618,59	682 304,60
Suunnitelman mukaiset poistot	5 910,90	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	678 341,67	503 819,41
Liikevoitto	226 768,92	545 424,78
Rahoitustuotot ja -kulut	497,46	-0,14
Voitto ennen veroja	227 266,38	545 424,64
Tilinpäätössirrot	0,00	-1,00
Tuloverot	-44 938,73	-109 084,73
Tilikauden voitto	182 327,65	436 338,91

Tase

Seiverkot Oy / Palvelutoiminta

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	36 647,77	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Myyntisaamiset	284 662,66	334 896,05
Muut saamiset	0,00	639 759,19
Siirtosaamiset	5 886,38	54 929,30
	290 549,04	1 029 584,54
Rahat ja pankkisaamiset	2 540 919,01	1 592 499,54
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 868 115,82	2 622 084,08
VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto	2 195 122,40	1 758 783,49
Tilikauden voitto	182 327,65	436 338,91
Oma pääoma yhteensä	2 377 450,05	2 195 122,40
Tilinpäätössiirtojen kertymä	1,00	1,00
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	138 972,48	104 272,14
Muut lyhytaikaiset velat	19 230,54	52 616,81
Siirtovelat	332 461,75	270 071,73
	490 664,77	426 960,68
Vieras pääoma yhteensä	490 664,77	426 960,68
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 868 115,82	2 622 084,08