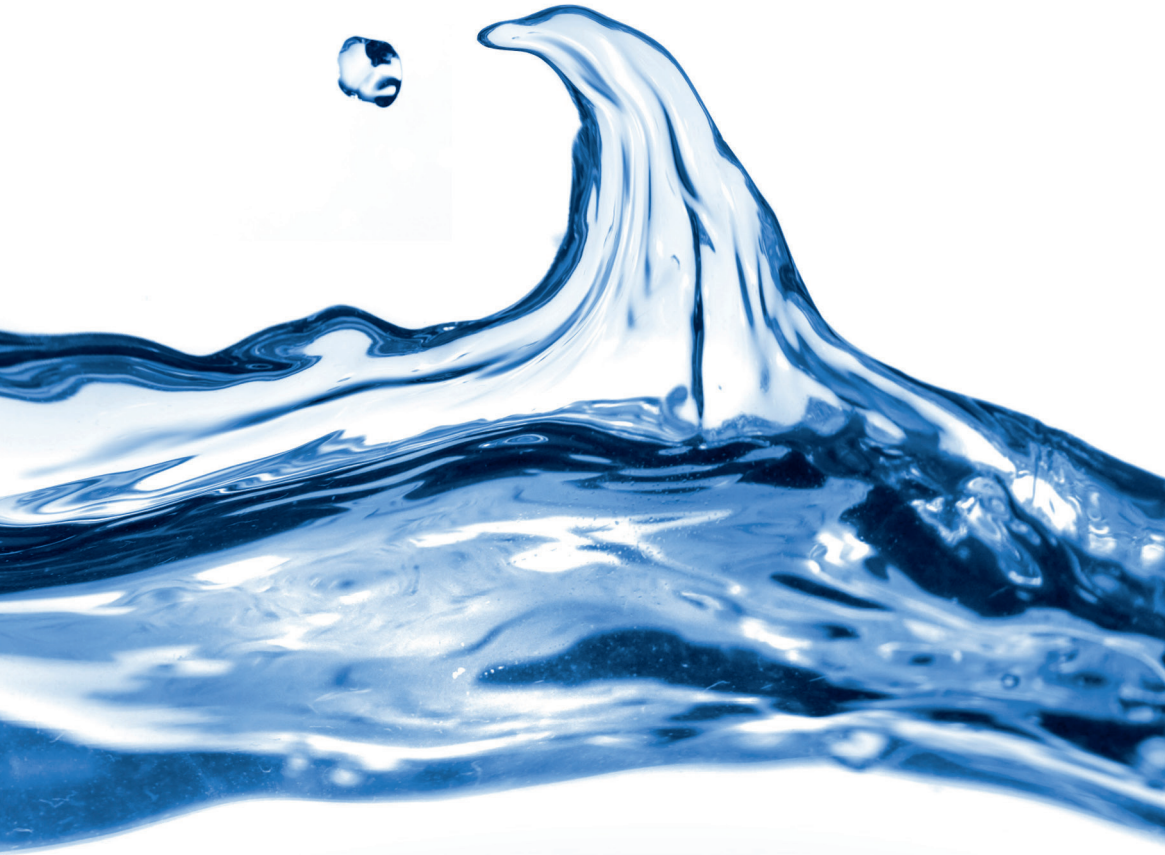


Hinnasto 1.1.2024



**Seinäjoen Energia Oy**  
Vesi

## KÄYTTÖMAKSUT

	yksikkö	veroton	alv 24 %	yhteensä (alv 24%)
Vesimaksu	€/m <sup>3</sup>	1,72	2,13	4,99
Jätevesimaksu	€/m <sup>3</sup>	2,31	2,86	

## PERUSMAKSUT

### VEDEN PERUSMAKSUT

	yksikkö	veroton	alv 24 %
mittarikoko ≤ 20 mm	€/vuosi	57,84	71,72
mittarikoko ≤ 32 mm	€/vuosi	101,16	125,44
mittarikoko ≤ 50 mm	€/vuosi	140,88	174,69
mittarikoko ≤ 80 mm	€/vuosi	552,00	684,48
mittarikoko ≤ 100 mm	€/vuosi	741,00	918,84
mittarikoko ≤ 150 mm	€/vuosi	943,32	1169,72

Impulssilaskimella varustetusta mittarista mittarikoon mukaan + 15 %.

### JÄTEVEDEN PERUSMAKSUT

	yksikkö	veroton	alv 24 %
mittarikoko ≤ 20 mm	€/vuosi	57,84	71,72
mittarikoko ≤ 32 mm	€/vuosi	101,16	125,44
mittarikoko ≤ 50 mm	€/vuosi	140,88	174,69
mittarikoko ≤ 80 mm	€/vuosi	552,00	684,48
mittarikoko ≤ 100 mm	€/vuosi	741,00	918,84
mittarikoko ≤ 150 mm	€/vuosi	943,32	1169,72

Impulssilaskimella varustetusta mittarista mittarikoon mukaan + 15 %.

Perusmaksut ovat vuosittaisia kiinteämääräisiä maksuja, jotka määräytyvät kiinteistön vesimittarikoon perusteella. Perusmaksua peritään, mikäli kiinteistöä ei ole pysyvästi irrotettu vesihuoltolaitoksen verkosta. Mikäli kiinteistöllä on useita yhtiön asentamia vesimittareita, peritään jokaisesta hinnaston mukaista perusmaksua.

## LIITTYMISMAKSUT

- Yhtiö perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua vesihuoltoverkostojen rakentamisinvestointien kattamiseksi.
- Liittymismaksua peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu kiinteistölle rakennettavaan kokonaiskerrosalaan tai määrättyyn kiinteistötyypin/johtoverkon minimimitaksaan.
- Liittymismaksu sisältää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla runkojohdon ja osoitetun liittymispisteen välisen osuuden. Liittymispiste on yleensä tontin rajalla.
- Lisäliittymismaksua peritään kiinteistöä laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa yhteenlasketun kokonaiskerrosalan ja laskentakaavan / taulukon mukaan.
- Liittymismaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.
- Kaikissa liittymissä tonttijohtojen rakennuskustannuksista kiinteistöltä osoitettuun liittymispisteeseen vastaa liittyjä.
- Kokonaiskerrosalaan lasketaan kuuluvaksi kaikki rakennukset riippumatta siitä, liitetäänkö niitä vesi-/viemäriverkostoon.
- Liittymismaksu määräytyy liittymis-/rakennuslupahakemuksen kirjaamispäivänä voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

### Liittymismaksut yhtiön toiminta-alueilla

#### Keskusalueiden liittymismaksut:

(Yhtiön vahvistamat keskusaluekartat)

Vesihuoltoverkostojen liittymismaksut yhtiön vahvistamilla Seinäjoen keskusalueiden yhteisillä asemakaava-alueilla ovat joko kiinteitä tai määritetään laskennallisesti seuraavasti:

Laskentakaava $L = A \times k \times m \times P$	selite
A	kiinteistön kerrosala
k	kiinteistötyypin kerroin
m	liittymismaksun perusyksikkö (€/m <sup>2</sup> )
P	palvelukerroin, joka muodostuu seuraavasti <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,0 mikäli kiinteistö liittyy molempiin verkostoihin samanaikaisesti (Vj 0,3/Jv 0,7)</li> </ul>
	Erikseen rakennettaessa: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoverkostoon palvelukerroin on 0,4</li> <li>• mikäli kiinteistö liittyy vain jätevesiverkostoon palvelukerroin on 0,8</li> </ul>
	liittymismaksun perusyksikkö on 2,40 €/m <sup>2</sup>

KIINTEISTÖTYYPPI	kerroin	maksu € (veroton)
omakotitalo < 150 m <sup>2</sup>	-	min. 4000 €
omakotitalo 150 – 300 m <sup>2</sup>	-	min. 5300 €
rivi-, luhti-, pari- tai omakotitalo > 300 m <sup>2</sup>	4	min. 7000 €
asuinkerrostalo	4	min. 12000 €
yhdistetty asuin- ja liikerakennus	4	min. 7000 €
liike-, toimisto ja julkiset rakennukset	3	min. 7000 €
teollisuus- ja varastorakennukset	2	min. 7000 €
maatalousrakennus	3,5	min. 7000 €
rakennukset, joille ei ole kerrosalaa	-	min. 7000 €

Vapaa-ajan asunnot rinnastetaan omakotitaloihin.

## Liittymismaksut muualla yhtiön toiminta-alueella

Keskusalueiden ulkopuolella olevilla alueilla liittymismaksua peritään seuraavasti:

- Jätevesiviemärin liittymismaksuna omakotitalon osalta peritään 5900 €. Muiden kiinteistötyyppien osalta jätevesiviemärin liittymismaksu on laskentakaavan mukainen, kuitenkin vähintään 5900 €.
- Varastorakennukset, joissa enintään yksi sosiaalivesipiste, kiinteistötyypin kerroin on 1.
- 1.1.2014 jälkeen rakennettujen haja-asutusalueiden jätevesiviemäröintihankkeiden jäteveden liittymismaksuna peritään 7500 €. Em. hintaa sovelletaan myös ko. kohteen mahdollisille laajennuksille.
- Mikäli kiinteistö joutuu liittymää varten hankkimaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon, jätevesiviemärin liittymismaksua alennetaan 1500 €:lla.
- Vesijohdon liittymismaksu yhtiön vesijohtoverkoston toiminta-alueella määräytyy kuten keskusalueilla

Seinäjoen kaupungin ympäristölautakunnan myöntämien väliaikaisen vapautuksen saaneiden jätevesiviemäriliittyjien osalta sovelletaan kyseisen alueen projektikohtaista liittymismaksua vapautuksen päättymispäivään saakka. Vapautus on henkilökohtainen, joten sitä ei voi siirtää.

Mikäli jollain osalla toiminta-aluetta vesihuollon rakentaminen aiheuttaa poikkeuksellisen suuret kustannukset, voi yhtiö määrätä perittäväksi korotetun liittymismaksun.

## Liittymismaksut yhtiön toiminta-alueiden ulkopuolella

Jätevesiviemäriverkoston laajennusalueille toiminta-alueen ulkopuolella liittymishinta vahvistetaan projektikohtaisesti. Tätä samaa taksaa käytetään uusille liittyjille myöhemmin, vaikka alue määritettäisiin toiminta-alueeksi.

Toiminta-alueiden ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus tarkastellaan tapauskohtaisesti. Liittyjältä veloitetaan liittymismaksu, tämän lisäksi liittyjä vastaa liittymän rakentamisesta hankintoineen ja asennuksineen sekä sijoituslupineen.

Tarkemmat tiedot kiinteistön liittymismaksuista ja liittämisestä vesihuoltoverkostoihin saa teknisestä asiakaspalvelusta.

## SPRINKLERIMAKSUT

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta. Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.

Mitoitusvesimäärä	Maksu € (sis. alv)	Maksuperuste, vuosimaksu
< 1500 l/min	426,56 €	200 m <sup>3</sup> vesimaksu / liittymäjohto
1500-2500 l/min	853,12 €	400 m <sup>3</sup> vesimaksu / liittymäjohto
> 2500 l/min	1706,24 €	800 m <sup>3</sup> vesimaksu / liittymäjohto

Sammutusvesijärjestelmän liittymästä tulee tehdä yhtiön kanssa erillinen sopimus. Liittymän rakentamisesta aiheutuvat kustannukset laskutetaan liittyjältä.

## **RAKENNUSAIKAINEN VESI**

Rakentamisen aikaisesta vedenkäytöstä peritään aina sekä vesi- että jätevesimaksu.

## **LASKUTUSRAJAT**

Vesi- ja jätevesilaskutuksessa laskutusrajan suuruus on 10 €, jota pienemmät veloitukset siirtyvät seuraavaan laskuun. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 € pienempää laskua ei peritä eikä 5 € pienempää hyvitystä palauteta.

Vesi- ja jätevesilaskutuksessa alle 100 €:n hyvitys siirretään seuraavaan laskuun.

## **VIIVÄSTYSKOROT JA HUOMAUTUSMAKSUT**

Mikäli tämän hinnaston mukainen maksu ei tapahdu määräaikana peritään ylijalta viivästyskorkoa ja huomautusmaksu. Viivästyskorkona käytetään korkolain mukaista viivästyskorkoa. Huomautusmaksun suuruus on 5 €/lasku. Huomautuslaskun lähettää Intrum Oy.

## PALVELUMAKSUHINNASTO 1.1.2024

Palvelu	yksikkö	veroton	alv. 24%
Vesimittarin luentamaksu	€/toimenpide	56,98	70,66
Vesimittarin tarkastus	€/toimenpide	161,25	199,95
Rikkoutuneen vesimittarin vaihto (ei sisällä vesimittaria)	€/toimenpide	225,75	279,93
Tonttiventtiilin sulkeminen/avaaminen	€/toimenpide	102,13	126,64
Painehuuhdeluauto (työaikana)	€/h	125,50	155,62
Painehuuhdeluauto (työajan ulkopuolella)	€/h	160,00	198,40
Painehuuhdeluauto (pyhätyö)	€/h	175,90	218,12
Pakettiauto	€/h	16,13	20,00
Laskutettava työtunti asentaja (norm.työaika)	€/h	62,35	77,31
Laskutettava työtunti asentaja (työajan ulkopuolella)	€/h	110,73	137,31
Laskutettava työtunti asentaja (pyhätyö)	€/h	159,10	197,28
Laskutettava työtunti muut asiantuntijat (norm.työaika)	€/h	77,40	95,98
Rakennusaikainen vesi omakotitalo/paritalo	30m <sup>3</sup>	120,90	149,92
Rakennusaikainen vesi rivitalo	100 m <sup>3</sup>	403,00	499,72
Rakennusaikainen vesi kerrostalot, teollisuus ja julkiset rakennukset	150 m <sup>3</sup>	604,50	749,58
Rakennusaikaisten sos.tilojen vedenkäyttö ja jv.	150 m <sup>3</sup>	604,50	749,58



**Seinäjoen Energia**  
*Elämäsi hetkissä*



## YHTEYSTIEDOT

**SEINÄJOEN ENERGIA OY / SEINÄJOEN VESI**  
**Y-TUNNUS 0974008-0**

**Asiakaspalvelu**  
puh. 0203 35000  
Varastotie 5  
60100 Seinäjoki

Vikailmoitukset 24h      0207 601 222  
Työtilaukset                0207 601 223

asiakaspalvelu@sen.fi  
maksunvalvonta@sen.fi  
vesi-info@sen.fi  
vesikartoitus@sen.fi

**Tekninen asiakaspalvelu**  
Rahtitie 4, 60100 Seinäjoki

[seinajoenenergia.fi/vesi](http://seinajoenenergia.fi/vesi)

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-liikkeeseen.