



Seinäjoen Energia
Elämäsi hetkissä



Vesi- ja jätevesihinnasto
1.9.2024 alkaen

Käyttömaksut

	Yksikkö	Veroton	Alv 25,5 %	Yhteensä (alv 25,5 %)
Vesimaksu	€/m ³	1,72	2,16	5,06
Jätevesimaksu	€/m ³	2,31	2,90	

Perusmaksut

Veden perusmaksut

	Yksikkö	Veroton	Alv 25,5 %
Mittarikoko ≤ 20 mm	€/vuosi	57,84	72,59
Mittarikoko ≤ 32 mm	€/vuosi	101,16	126,96
Mittarikoko ≤ 50 mm	€/vuosi	140,88	176,80
Mittarikoko ≤ 80 mm	€/vuosi	552,00	692,76
Mittarikoko ≤ 100 mm	€/vuosi	741,00	929,96
Mittarikoko ≤ 150 mm	€/vuosi	943,32	1 183,87

Impulssilaskimella varustetusta mittarista mittarikoon mukaan +15 %.

Jäteveden perusmaksut

	Yksikkö	Veroton	Alv 25,5 %
Mittarikoko ≤ 20 mm	€/vuosi	57,84	72,59
Mittarikoko ≤ 32 mm	€/vuosi	101,16	126,96
Mittarikoko ≤ 50 mm	€/vuosi	140,88	176,80
Mittarikoko ≤ 80 mm	€/vuosi	552,00	692,76
Mittarikoko ≤ 100 mm	€/vuosi	741,00	929,96
Mittarikoko ≤ 150 mm	€/vuosi	943,32	1 183,87

Impulssilaskimella varustetusta mittarista mittarikoon mukaan +15 %.

Perusmaksut ovat vuosittaisia kiinteitä maksuja, jotka määräytyvät kiinteistön vesimittarikoon perusteella. Perusmaksua peritään, jos kiinteistöä ei ole pysyvästi irrotettu vesihuoltolaitoksen verkosta. Mikäli kiinteistöllä on useita yhtiön asentamia vesimittareita, peritään jokaisesta hinnaston mukaista perusmaksua.

Liittymismaksut

- Perimme liittymismaksua ja lisäliittymismaksua vesihuoltoverkostojen rakentamisinvestointien kattamiseksi.
- Liittymismaksua peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu kiinteistölle rakennettavaan kokonaiskerrosalaan tai määrättyyn kiinteistötyypin/johtoverkon minimimitaksaan.
- Liittymismaksu sisältää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla runkojohdon ja osoitetun liittymispisteen välisen osuuden. Liittymispiste on yleensä tontin rajalla.
- Lisäliittymismaksua peritään kiinteistöä laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa yhteenlasketun kokonaiskerrosalan ja laskentakaavan/taulukon mukaan.
- Liittymismaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.
- Kaikissa liittymissä tonttijohtojen rakennuskustannuksista kiinteistöltä osoitettuun liittymispisteeseen vastaa liittyjä.
- Kokonaiskerrosalaan lasketaan kuuluvaksi kaikki rakennukset riippumatta siitä, liitetäänkö niitä vesi- ja viemäriverkostoon.
- Liittymismaksu määräytyy liittymis- tai rakennuslupahakemuksen kirjaamispäivänä voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Toiminta-alueemme löydät osoitteesta seinajoenenergia.fi/vesi



Liittymismaksut toiminta-alueillamme

Keskusalueiden liittymismaksut

(Vesihuollon vahvistamat keskusaluekartat)

Vesihuoltoverkostojen liittymismaksut vahvistamillamme Seinäjoen keskusalueiden yhtenäisillä asemakaava-alueilla ovat joko kiinteitä tai määritetään laskennallisesti seuraavasti:

$$\text{Laskentakaava} = A \times k \times m \times P$$

Selitteet:

- A** kiinteistön kerrosala
- k** kiinteistötyypin kerroin
- m** liittymismaksun perusyksikkö (2,40 €/m²)
- P** palvelukerroin

Palvelukerroin muodostuu seuraavasti:

- Palvelukerroin on 1,0, mikäli kiinteistö liittyy molempiin verkostoihin samanaikaisesti (Vj 0,3/Jv 0,7)
- Palvelukerroin on 0,4, jos kiinteistö liittyy vain vesijohtoverkostoon
- Palvelukerroin on 0,8, jos kiinteistö liittyy vain jätevesiverkostoon

Kiinteistötyyppi

	Kerroin	Maksu
Omakotitalo < 150 m ²	–	min. 4 000 €
Omakotitalo 150–300 m ²	–	min. 5 300 €
Rivi-, luhti-, pari- tai omakotitalo > 300 m ³	4	min. 7 000 €
Asuinkerrostalo	4	min. 12 000 €
Yhdistetty asuin- ja liikeyritys	4	min. 7 000 €
Liike-, toimisto ja julkiset rakennukset	3	min. 7 000 €
Teollisuus- ja varastorakennukset	2	min. 7 000 €
Maatalousrakennus	3,5	min. 7 000 €
Rakennukset, joille ei ole kerrosalaa	–	min. 7 000 €

Vapaa-ajan asunnot rinnastetaan omakotitaloihin.

Liittymismaksut keskusalueiden ulkopuolella

Keskusalueiden ulkopuolella olevilla alueilla liittymismaksua peritään seuraavasti:

- Jätevesiviemärin liittymismaksuna omakotitalon osalta peritään 5 900 €. Muiden kiinteistötyyppien osalta jätevesiviemärin liittymismaksu on laskentakaavan mukainen, kuitenkin vähintään 5 900 €.
- Varastorakennukset, joissa enintään yksi sosiaalivesipiste, kiinteistötyypin kerroin on 1.
- 1.1.2014 jälkeen rakennettujen haja-asutusalueiden jätevesiviemäröinti-hankkeiden jäteveden liittymismaksuna peritään 7 500 €. Edellä mainittua hintaa sovelletaan myös kyseisen kohteen mahdollisille laajennuksille.
- Jos kiinteistö joutuu liittymää varten hankkimaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon, jätevesiviemärin liittymismaksua alennetaan 1 500 eurolla.
- Vesijohdon liittymismaksu yhtiön vesijohtoverkoston toiminta-alueella määräytyy kuten keskusalueilla.
- Seinäjoen kaupungin ympäristölautakunnan myöntämien väliaikaisen vapautuksen saaneiden jätevesiviemäriin liittyvien osalta sovelletaan kyseisen alueen projektikohtaista liittymismaksua vapautuksen päättymispäivään saakka. Vapautus on henkilökohtainen, joten sitä ei voi siirtää.
- Mikäli jollain osalla toiminta-aluetta vesihuollon rakentaminen aiheuttaa poikkeuksellisen suuret kustannukset, voi yhtiö määrätä perittäväksi korotetun liittymismaksun.

Liittymismaksut toiminta-alueidemme ulkopuolella

Jätevesiviemäriverkoston laajennusalueille toiminta-alueen ulkopuolella liittymishinta vahvistetaan projektikohtaisesti. Tätä samaa taksaa käytetään uusille liittyjille myöhemmin, vaikka alue määritettäisiin toiminta-alueeksi.

Toiminta-alueiden ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus tarkastellaan tapauskohtaisesti. Liittyjältä veloitetaan liittymismaksu, tämän lisäksi liittyjä vastaa liittymän rakentamisesta hankintoineen ja asennuksineen sekä sijoituslupineen.

Tarkemmat tiedot kiinteistön liittymismaksuista ja liittämisestä vesihuolto-verkostoihin saa teknisestä asiakaspalvelustamme, yhteystiedot löydät osoitteesta seinajoenenergia.fi/vesi

Sprinklerimaksut

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta. Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.

Mitoitusvesimäärä	Maksu € (sis. alv 25,5 %)	Maksuperuste, vuosimaksu
< 1500 l/min	431,72 €	200 m³ vesimaksu/liittymäjohto
1500–2500 l/min	863,44 €	400 m³ vesimaksu/liittymäjohto
> 2500 l/min	1726,88 €	800 m³ vesimaksu/liittymäjohto

Sammutusvesijärjestelmän liittymästä tulee tehdä yhtiön kanssa erillinen sopimus. Liittymän rakentamisesta aiheutuvat kustannukset laskutetaan liittyjältä.

Rakennusaikainen vesi

Rakentamisen aikaisesta vedenkäytöstä peritään aina sekä vesi- että jätevesimaksu. Rakennusaikaisen veden maksut löydät palvelumaksuhinnastosta sivulta 7.

Laskutusrajat

Vesi- ja jätevesilaskutuksessa laskutusrajan suuruus on 10 €, jota pienemmät veloitukset siirtyvät seuraavaan laskuun. Laskutusraja ei koske omistajan-vaihdostilanteita, jolloin 5 € pienempää laskua ei peritä eikä 5 € pienempää hyvitystä palauteta. Vesi- ja jätevesilaskutuksessa alle 100 €:n hyvitys siirretään seuraavaan laskuun.

Viivästyskorot ja huomautusmaksut

Jos asiakas ei suorita tämän hinnaston mukaista maksua määräaikana, peritään ylijalta viivästyskorkoa ja huomautusmaksu. Viivästyskorkona käytetään korkolain mukaista viivästyskorkoa. Huomautusmaksun suuruus on kuluttaja-asiakkaille 5 €/lasku ja yritysasiakkaille 12 €/lasku. Huomautuslaskun lähettää Intrum Oy.

Palvelumaksuhinnasto

Voimassa 1.1.2024 alkaen.

Palvelu	Yksikkö	Veroton	Alv 25,5 %
Vesimittarin luentamaksu	€/toimenpide	56,98	71,51
Vesimittarin tarkastus	€/toimenpide	161,25	202,37
Rikkoutuneen vesimittarin vaihto (ei sisällä vesimittaria)	€/toimenpide	225,75	283,32
Tonttiventtiilin sulkeminen/avaaminen	€/toimenpide	102,13	128,17
Painehuuhteluauto (työaikana)	€/h	125,50	157,50
Painehuuhteluauto (työajan ulkopuolella)	€/h	160,00	200,80
Painehuuhteluauto (pyhättyö)	€/h	175,90	220,75
Pakettiauto	€/h	16,13	20,24
Laskutettava työtunti asentaja (työaikana)	€/h	62,35	78,25
Laskutettava työtunti asentaja (työajan ulkopuolella)	€/h	110,73	138,97
Laskutettava työtunti asentaja (pyhättyö)	€/h	159,10	199,67
Laskutettava työtunti muut asiantuntijat (työaikana)	€/h	77,40	97,14
Rakennusaikainen vesi: omakotitalo, paritalo	30 m³	120,90	151,73
Rakennusaikainen vesi: rivitalo	100 m³	403,00	505,77
Rakennusaikainen vesi: kerrostalot, teollisuus ja julkiset rakennukset	150 m³	604,50	758,65
Rakennusaikaisten sosiaalityökalujen vedenkäyttö ja jätevesi	150 m³	604,50	758,65



Asiakaspalvelu

puh. 020 335 000
asiakaspalvelu@sen.fi
maksunvalvonta@sen.fi
Varastotie 5, 60100 Seinäjoki

Vikailmoitukset 24/7: 020 760 1222

Työtilaukset: 020 760 1223

Tekninen asiakaspalvelu

seinajoenenergia.fi/vesi
Rahtitie 4, 60100 Seinäjoki

Jos kyse on kiinteistön sisäisestä vesi- ja viemäriongelmasta, otathan yhteyttä kiinteistön huoltoyritykseen tai LVI-liikkeeseen.

